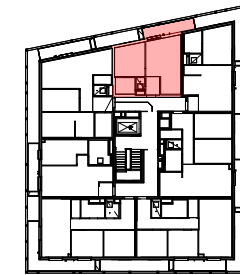


## AN DER SCHANZE



**Bauteil: D**  
Stock: 5

**Top: 36**  
Zimmer: 2

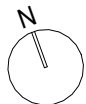
Wohnküche	21,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,20 m <sup>2</sup>
Bad	4,12 m <sup>2</sup>
VR	3,21 m <sup>2</sup>
WC	1,29 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>42,37 m<sup>2</sup></b>

<b>Balkon</b>	<b>7,91 m<sup>2</sup></b>
<b>FREI</b>	<b>7,91 m<sup>2</sup></b>

<b>ER D.36</b>	<b>1,33 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,33 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m  
1:100



Stand 25.11.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN