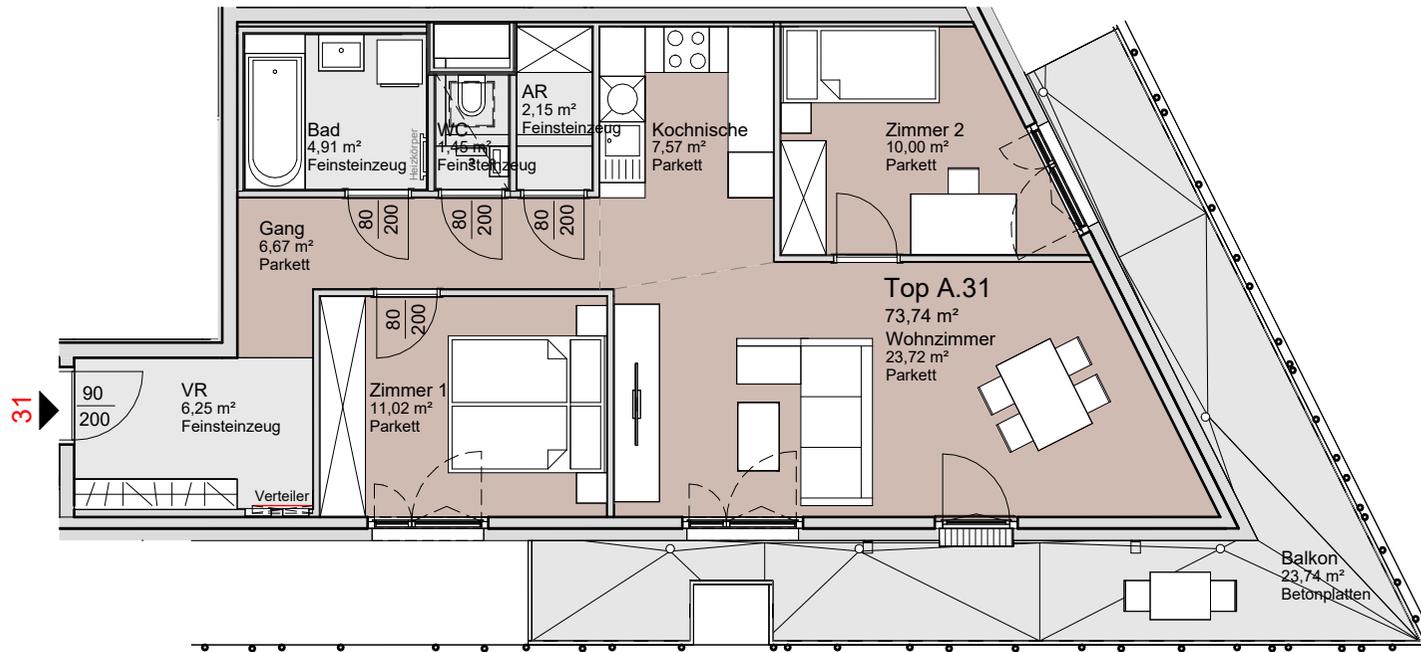


# AN DER SCHANZE



**Bauteil: A**  
Stock: 5

**Top: 31**  
Zimmer: 3



|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Wohnzimmer | 23,72 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1   | 11,02 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2   | 10,00 m <sup>2</sup>       |
| Kochnische | 7,57 m <sup>2</sup>        |
| Gang       | 6,67 m <sup>2</sup>        |
| VR         | 6,25 m <sup>2</sup>        |
| Bad        | 4,91 m <sup>2</sup>        |
| AR         | 2,15 m <sup>2</sup>        |
| WC         | 1,45 m <sup>2</sup>        |
| <b>WNF</b> | <b>73,74 m<sup>2</sup></b> |

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Balkon      | 23,74 m <sup>2</sup>       |
| <b>FREI</b> | <b>23,74 m<sup>2</sup></b> |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| <b>ER A.31</b> | <b>2,52 m<sup>2</sup></b> |
| <b>ER</b>      | <b>2,52 m<sup>2</sup></b> |

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Stand 01.06.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN