

# AN DER SCHANZE



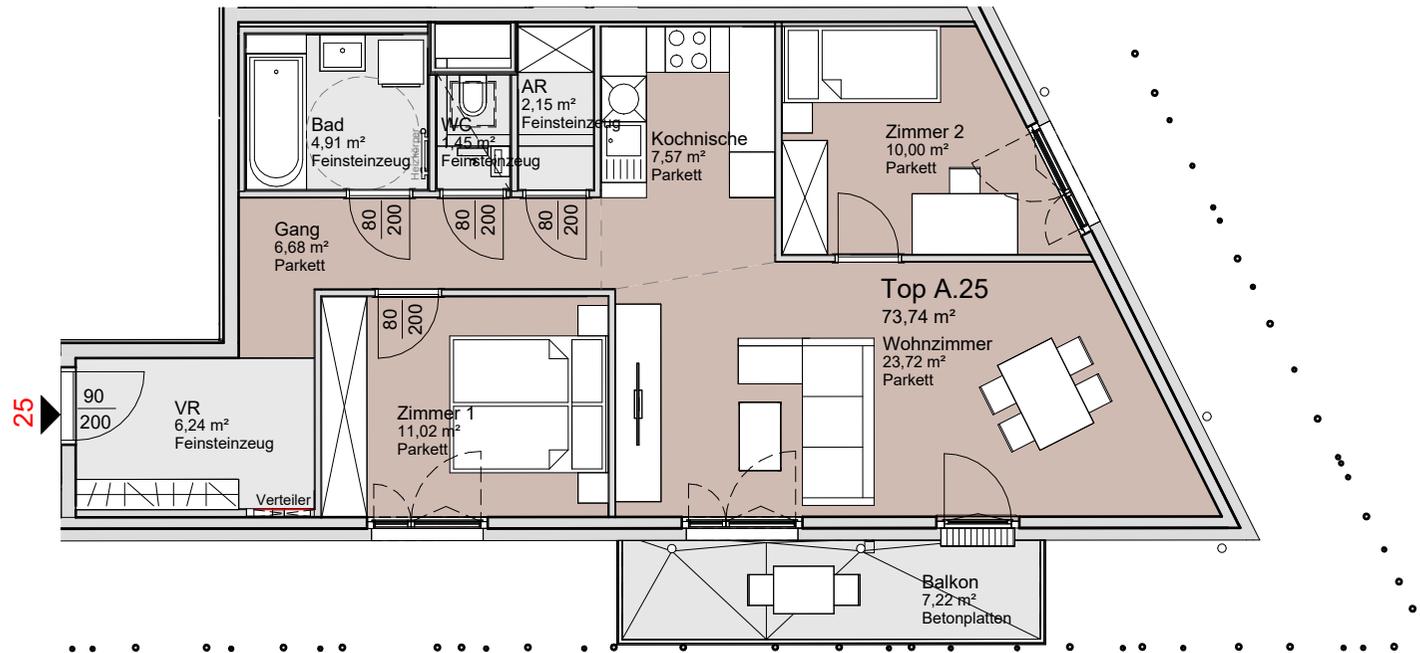
**Bauteil: A**  
Stock: 4

**Top: 25**  
Zimmer: 3

Wohnzimmer	23,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,00 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,57 m <sup>2</sup>
Gang	6,68 m <sup>2</sup>
VR	6,24 m <sup>2</sup>
Bad	4,91 m <sup>2</sup>
AR	2,15 m <sup>2</sup>
WC	1,45 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>73,74 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,22 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,22 m<sup>2</sup></b>

<b>ER A.25</b>	<b>1,46 m<sup>2</sup></b>
<b>ER</b>	<b>1,46 m<sup>2</sup></b>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Stand 01.06.2021



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
IMMOBILIEN