

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Stand 01.06.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

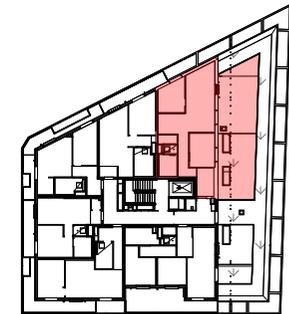
BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: A
Stock: 3

Top: 19
Zimmer: 3

Wohnzimmer	23,32 m ²
Zimmer 1	10,83 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Kochnisce	7,56 m ²
Gang	6,67 m ²
VR	6,21 m ²
Bad	4,97 m ²
AR	2,16 m ²
WC	1,47 m ²
WNF	73,19 m²
Dachgarten	31,27 m ²
Terrasse	28,03 m ²
Dachgarten 2	6,01 m ²
FREI	65,31 m²
ER A.19	2,51 m²
ER	2,51 m²

 **REAL ONE**
IMMOBILIEN

AN DER SCHANZE



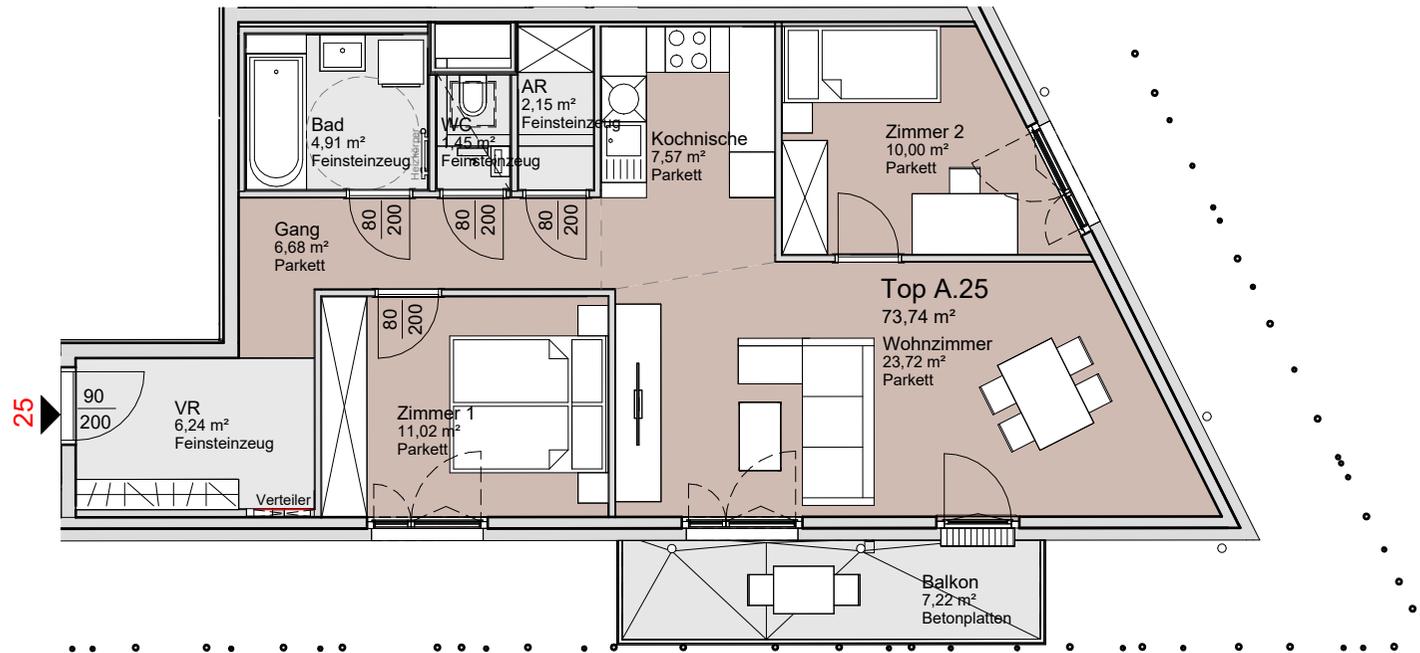
Bauteil: A
Stock: 4

Top: 25
Zimmer: 3

Wohnzimmer	23,72 m ²
Zimmer 1	11,02 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Kochnische	7,57 m ²
Gang	6,68 m ²
VR	6,24 m ²
Bad	4,91 m ²
AR	2,15 m ²
WC	1,45 m ²
WNF	73,74 m²

Balkon	7,22 m ²
FREI	7,22 m²

ER A.25	1,46 m²
ER	1,46 m²



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Stand 01.06.2021



Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

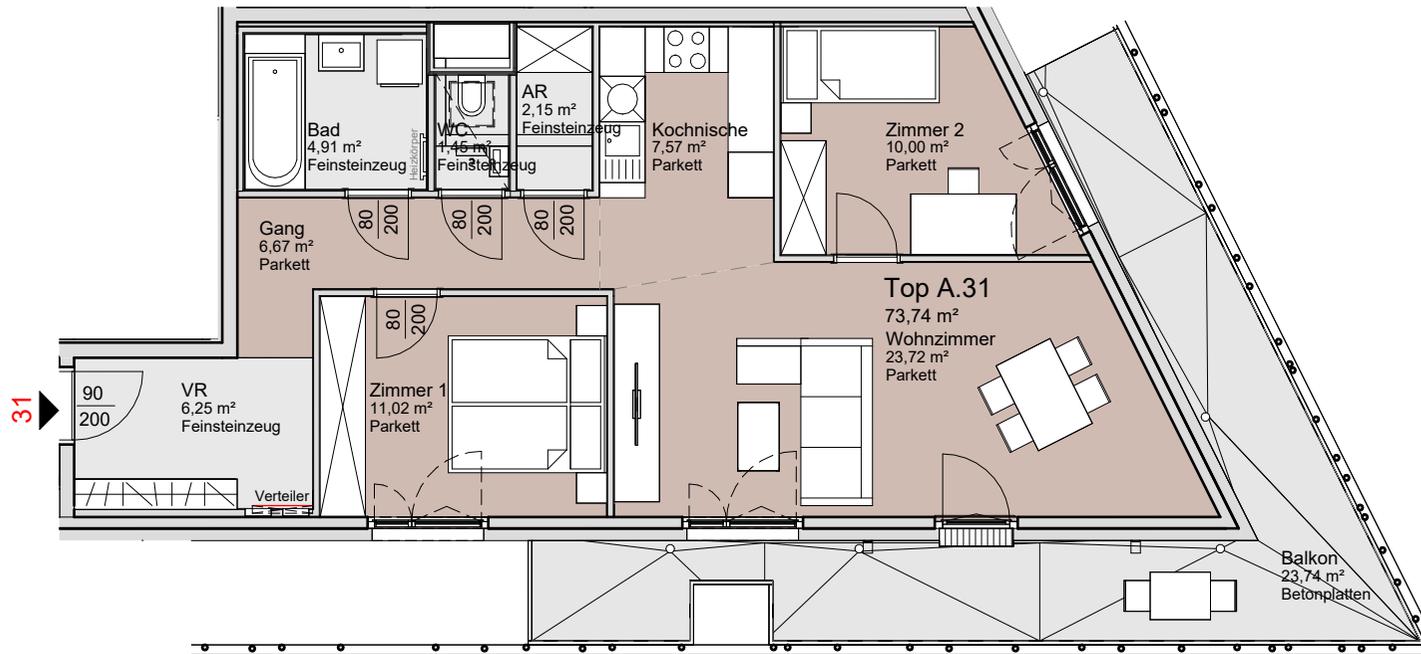
REAL ONE
IMMOBILIEN

AN DER SCHANZE



Bauteil: A
Stock: 5

Top: 31
Zimmer: 3



Wohnzimmer	23,72 m ²
Zimmer 1	11,02 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Kochnische	7,57 m ²
Gang	6,67 m ²
VR	6,25 m ²
Bad	4,91 m ²
AR	2,15 m ²
WC	1,45 m ²
WNF	73,74 m²

Balkon	23,74 m²
FREI	23,74 m²

ER A.31	2,52 m²
ER	2,52 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Stand 01.06.2021

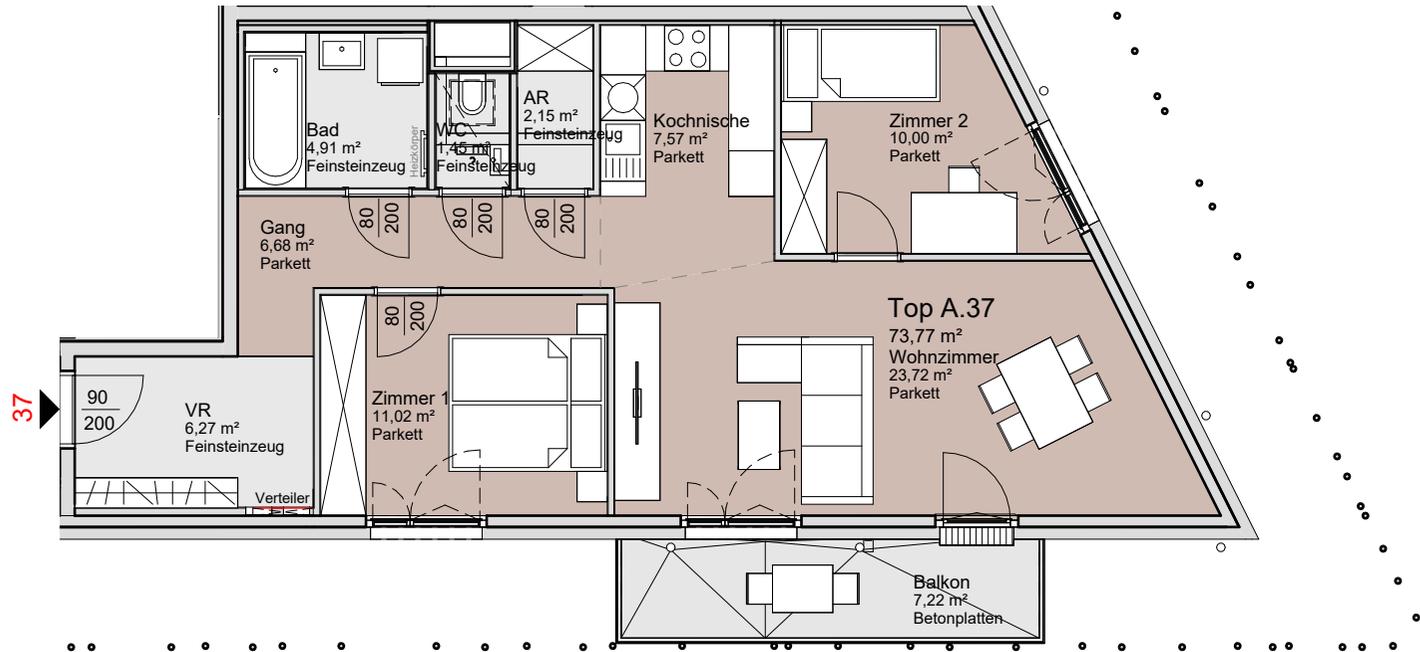
Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

AN DER SCHANZE



Bauteil: A
Stock: 6

Top: 37
Zimmer: 3

Wohnzimmer	23,72 m ²
Zimmer 1	11,02 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Kochnische	7,57 m ²
Gang	6,68 m ²
VR	6,27 m ²
Bad	4,91 m ²
AR	2,15 m ²
WC	1,45 m ²
WNF	73,77 m²

Balkon	7,22 m ²
FREI	7,22 m²

ER A.37	2,20 m²
ER	2,20 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Stand 01.06.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

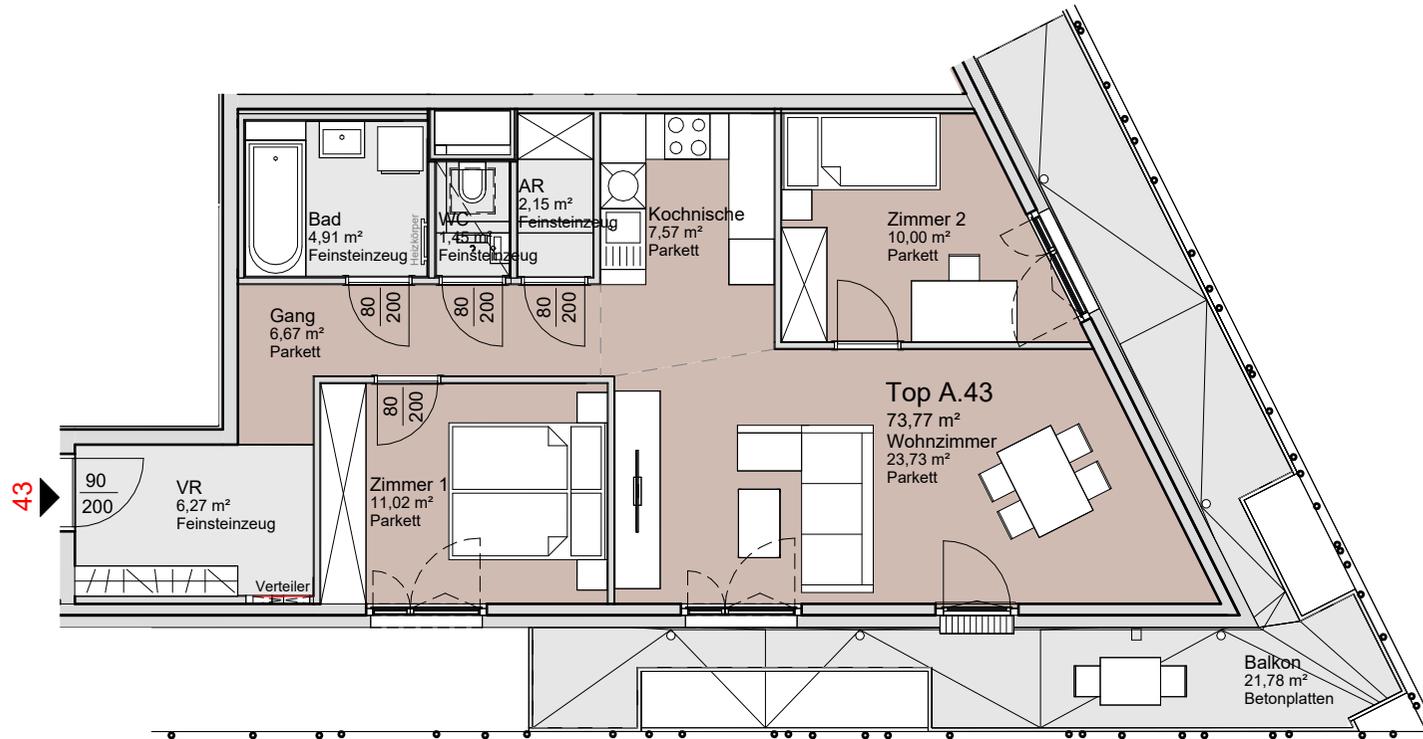
REAL ONE
IMMOBILIEN

AN DER SCHANZE



Bauteil: A
Stock: 7

Top: 43
Zimmer: 3



Wohnzimmer	23,73 m ²
Zimmer 1	11,02 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Kochnische	7,57 m ²
Gang	6,67 m ²
VR	6,27 m ²
Bad	4,91 m ²
AR	2,15 m ²
WC	1,45 m ²
WNF	73,77 m²

Balkon	21,78 m ²
FREI	21,78 m²

ER A.43	2,86 m²
ER	2,86 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Stand 01.06.2021



Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:

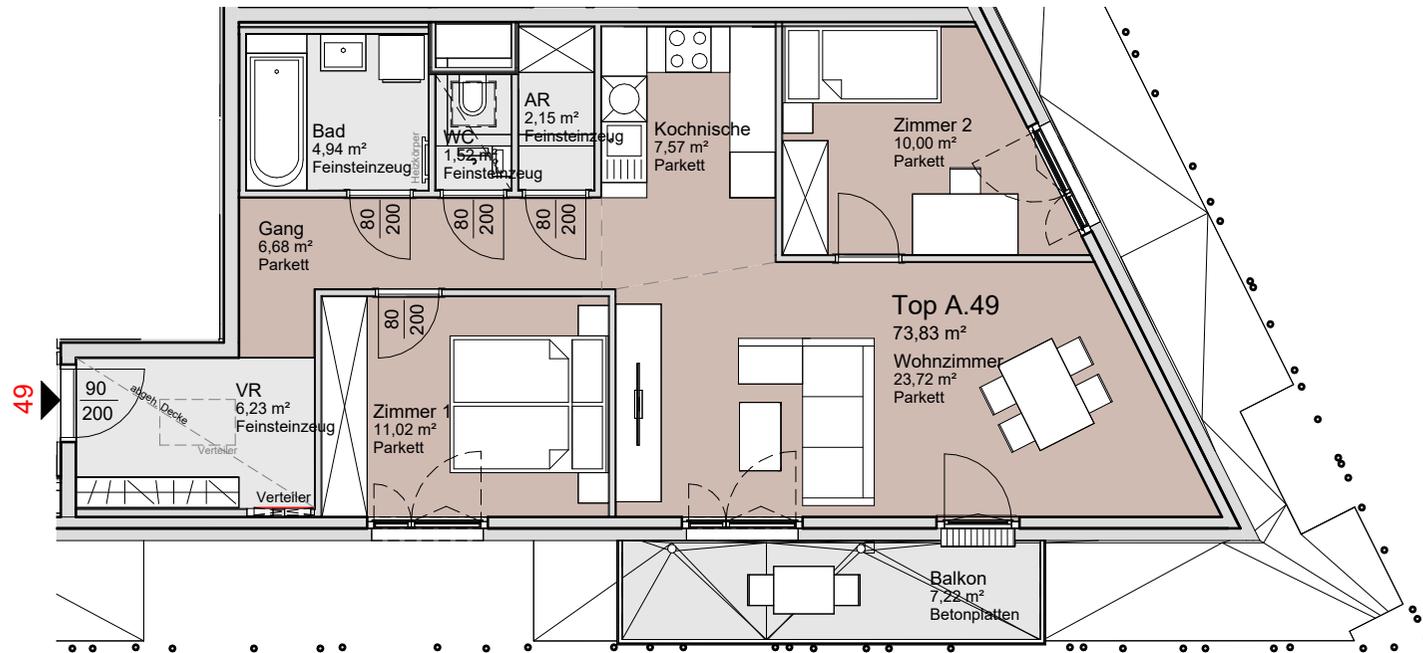
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**
IMMOBILIEN

AN DER SCHANZE



Bauteil: A
Stock: 8

Top: 49
Zimmer: 3

Wohnzimmer	23,72 m ²
Zimmer 1	11,02 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Kochnische	7,57 m ²
Gang	6,68 m ²
VR	6,23 m ²
Bad	4,94 m ²
AR	2,15 m ²
WC	1,52 m ²
WNF	73,83 m²

Balkon	7,22 m ²
FREI	7,22 m²

ER A.49	2,05 m²
ER	2,05 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m
1:100



Stand 01.06.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**
IMMOBILIEN