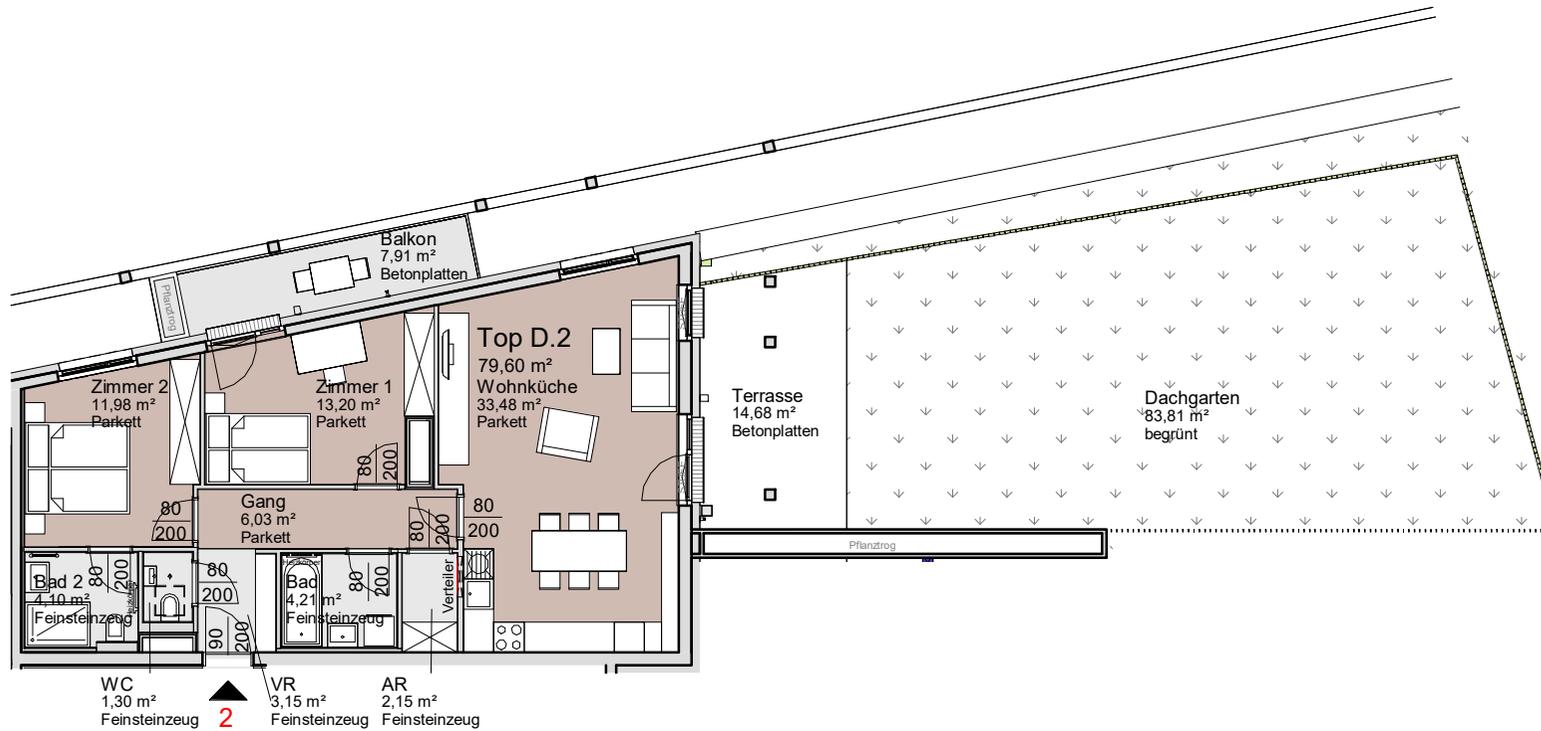
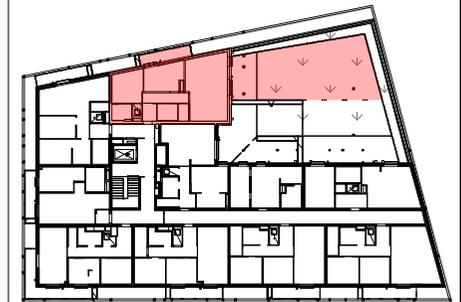


# AN DER SCHANZE



**Bauteil: D**  
Stock: 1

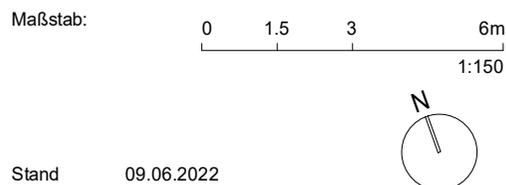
**Top: 2**  
Zimmer: 3

Wohnküche	33,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,98 m <sup>2</sup>
Gang	6,03 m <sup>2</sup>
Bad	4,21 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,10 m <sup>2</sup>
VR	3,15 m <sup>2</sup>
AR	2,15 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>79,60 m<sup>2</sup></b>

Dachgarten	83,81 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,68 m <sup>2</sup>
Balkon	7,91 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>106,40 m<sup>2</sup></b>

ER D.2	2,00 m <sup>2</sup>
ER	2,00 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

## BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

## ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN