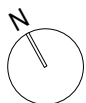


Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m  
1:100



Stand 01.06.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

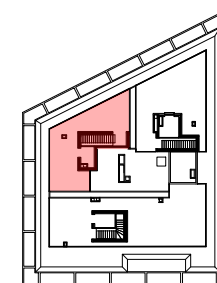
#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

## AN DER SCHANZE



**Bauteil: A**  
Stock: 10

**Top: 58**  
Zimmer: 4

Wohnküche	24,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,46 m <sup>2</sup>
VR	11,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,35 m <sup>2</sup>
Bad	7,50 m <sup>2</sup>
Gang	6,20 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,35 m <sup>2</sup>
AR	1,53 m <sup>2</sup>
WC	1,39 m <sup>2</sup>
VR DG	2,19 m <sup>2</sup>
AR DG	3,45 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>97,77 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	31,96 m <sup>2</sup>
Dachgarten	14,87 m <sup>2</sup>
Balkon	6,82 m <sup>2</sup>
Balkon 2	6,82 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>60,47 m<sup>2</sup></b>
ER A.58	3,02 m <sup>2</sup>
ER	3,02 m <sup>2</sup>

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN