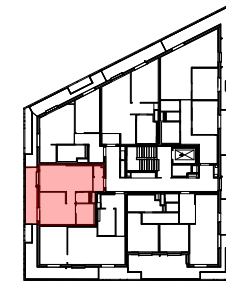
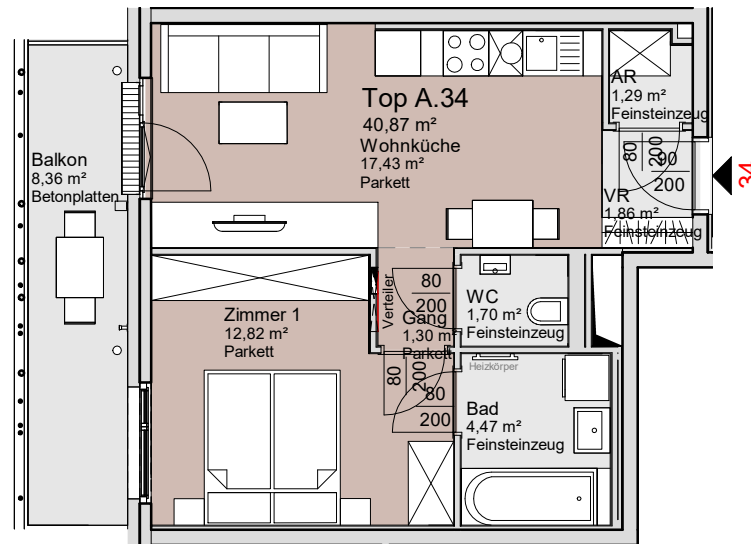


# AN DER SCHANZE

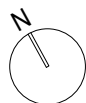


**Bauteil: A**  
Stock: 5

**Top: 34**  
Zimmer: 2



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Stand 01.06.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

## BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

## ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN

Wohnküche	17,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,82 m <sup>2</sup>
Bad	4,47 m <sup>2</sup>
VR	1,86 m <sup>2</sup>
WC	1,70 m <sup>2</sup>
Gang	1,30 m <sup>2</sup>
AR	1,29 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>40,87 m<sup>2</sup></b>

Balkon	8,36 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>8,36 m<sup>2</sup></b>

ER A.34	2,52 m <sup>2</sup>
ER	2,52 m <sup>2</sup>