

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!



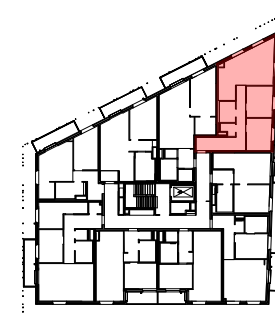
Stand 01.06.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7
 1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: A
 Stock: 2

Top: 11
 Zimmer: 3

Wohnzimmer	19,90 m ²
Zimmer 1	10,29 m ²
Zimmer 2	10,17 m ²
Gang	7,71 m ²
VR	6,71 m ²
Kochnische	6,69 m ²
Bad	4,27 m ²
WC	2,03 m ²
WNF	67,77 m²

Balkon	7,22 m ²
FREI	7,22 m²

ER A.11	2,18 m²
ER	2,18 m²

 **REAL ONE**
 IMMOBILIEN