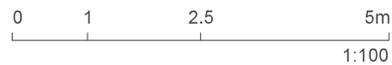
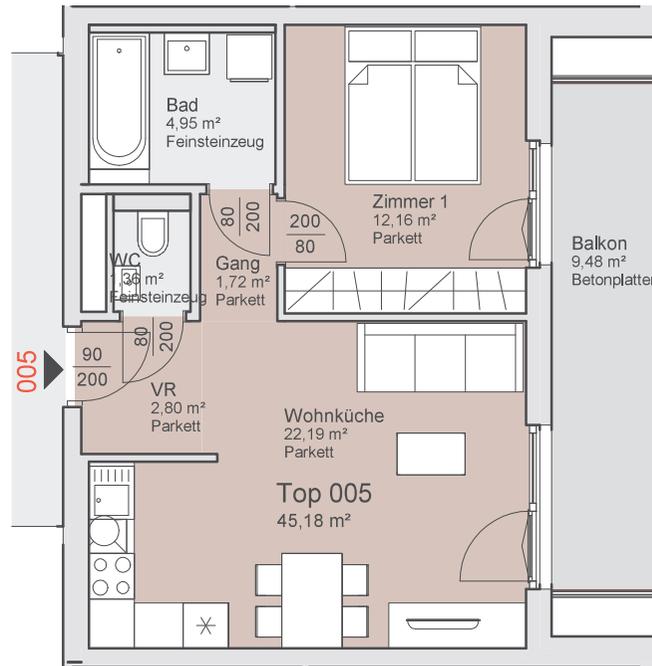




|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Wohnküche   | 22,19 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1    | 12,16 m <sup>2</sup>       |
| Bad         | 4,95 m <sup>2</sup>        |
| VR          | 2,80 m <sup>2</sup>        |
| Gang        | 1,72 m <sup>2</sup>        |
| WC          | 1,36 m <sup>2</sup>        |
| <b>WNF</b>  | <b>45,18 m<sup>2</sup></b> |
| <hr/>       |                            |
| Balkon      | 9,48 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREI</b> | <b>9,48 m<sup>2</sup></b>  |
| <hr/>       |                            |
| ER 5        | 2,87 m <sup>2</sup>        |
| ER          | 2,87 m <sup>2</sup>        |

#### LEGENDE

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Kühlschrank       |
|  | Geschirrspüler    |
|  | Herd              |
|  | Feinsteinzeug     |
|  | Parkett           |
|  | Betonsteinplatten |



1:100

DATUM: 26.04.2021

BAUTRÄGER:  
Marianni Projektentwicklungs GmbH  
Hochwaldweg 2 / Top 2.38  
1220 Wien

ARCHITEKTUR:  
WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21, 1100 Wien



STOCK: 1 TOP: 5

HOCHWALDWEG 4, 1220 WIEN

Sämtliche im Plan dargestellte  
Einrichtungsgegenstände wie Möbel,  
Waschmaschinen, Geschirrspüler etc. sind  
nicht in der Standardausführung enthalten.

Flächenangaben sind Planmaße.