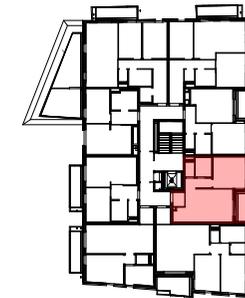
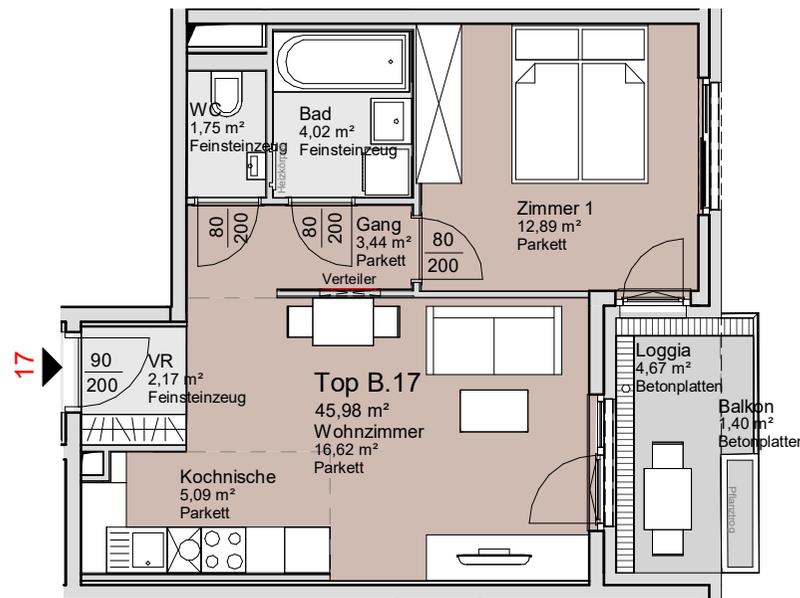


# AN DER SCHANZE



**Bauteil: B**  
Stock: 3

**Top: 17**  
Zimmer: 2



Wohnzimmer	16,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,89 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,02 m <sup>2</sup>
Gang	3,44 m <sup>2</sup>
VR	2,17 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>45,98 m<sup>2</sup></b>

Loggia	4,67 m <sup>2</sup>
Balkon	1,40 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,07 m<sup>2</sup></b>

ER	2,00 m <sup>2</sup>
ER	2,00 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Stand 26.02.2021

**Antonie-Lehr-Straße 6**  
1210 Wien

## BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

## ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN