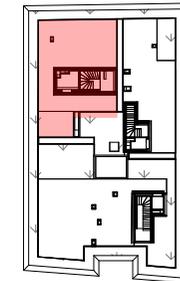


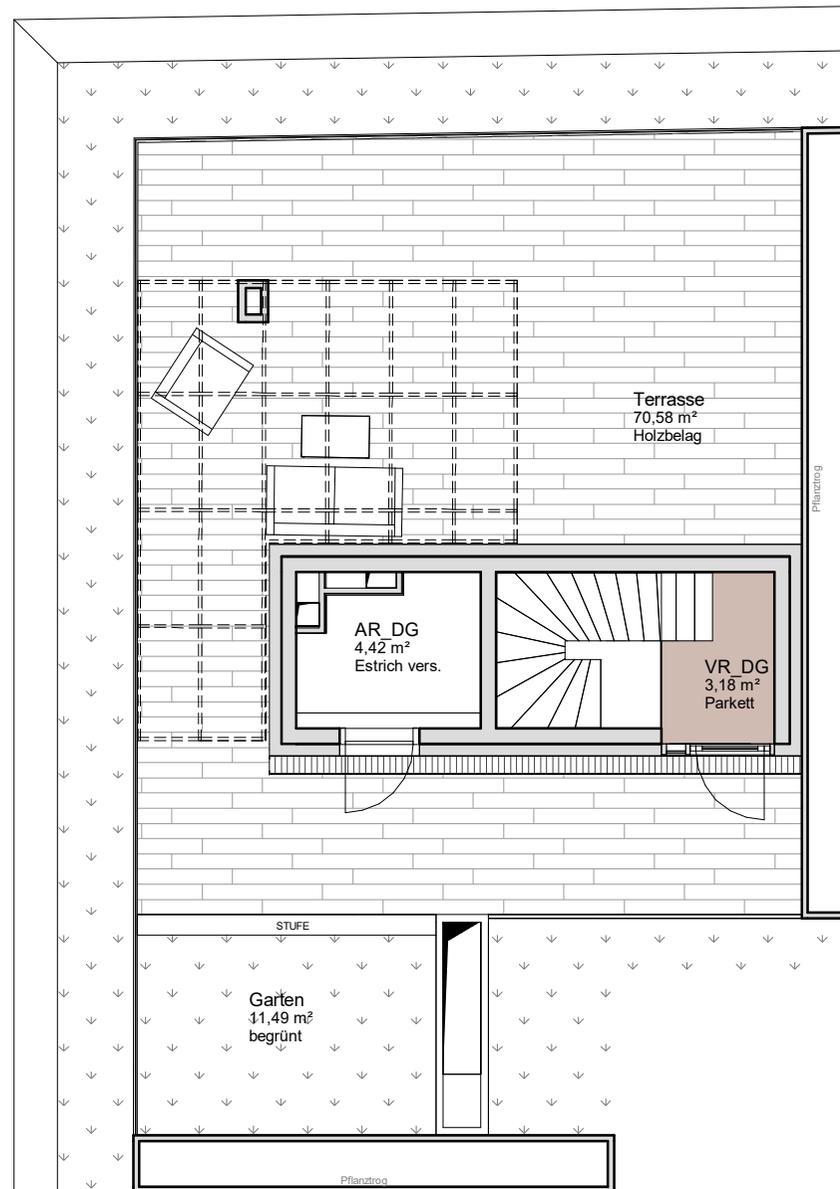
# AN DER SCHANZE



**Bauteil: B**  
Stock: 7

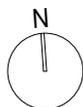
**Top: 44**  
Zimmer: 4

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Wohnküche   | 22,97 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1    | 16,79 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2    | 11,83 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 3    | 10,67 m <sup>2</sup>       |
| VR          | 7,09 m <sup>2</sup>        |
| Gang        | 6,14 m <sup>2</sup>        |
| Bad         | 5,58 m <sup>2</sup>        |
| AR DG       | 4,42 m <sup>2</sup>        |
| VR DG       | 3,18 m <sup>2</sup>        |
| Bad         | 2,54 m <sup>2</sup>        |
| WC          | 1,57 m <sup>2</sup>        |
| AR          | 1,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>WNF</b>  | <b>94,30 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse    | 70,58 m <sup>2</sup>       |
| Garten      | 11,49 m <sup>2</sup>       |
| Balkon      | 8,05 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREI</b> | <b>90,12 m<sup>2</sup></b> |
| <b>ER</b>   | <b>2,65 m<sup>2</sup></b>  |



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m  
1:100



Stand 26.02.2021

Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

## BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

## ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN