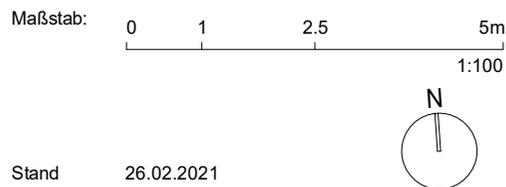


Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

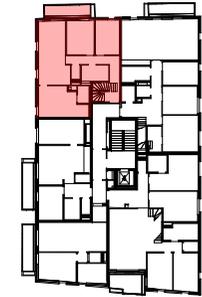


Antonie-Lehr-Straße 6  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

## AN DER SCHANZE



**Bauteil: B**  
Stock: 6

**Top: 44**  
Zimmer: 4

Wohnküche	22,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,79 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,67 m <sup>2</sup>
VR	7,09 m <sup>2</sup>
Gang	6,14 m <sup>2</sup>
Bad	5,58 m <sup>2</sup>
AR DG	4,42 m <sup>2</sup>
VR DG	3,18 m <sup>2</sup>
Bad	2,54 m <sup>2</sup>
WC	1,57 m <sup>2</sup>
AR	1,50 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>94,30 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	70,58 m <sup>2</sup>
Garten	11,49 m <sup>2</sup>
Balkon	8,05 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>90,12 m<sup>2</sup></b>
ER	2,65 m <sup>2</sup>
ER	2,65 m <sup>2</sup>

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN