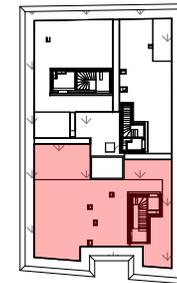
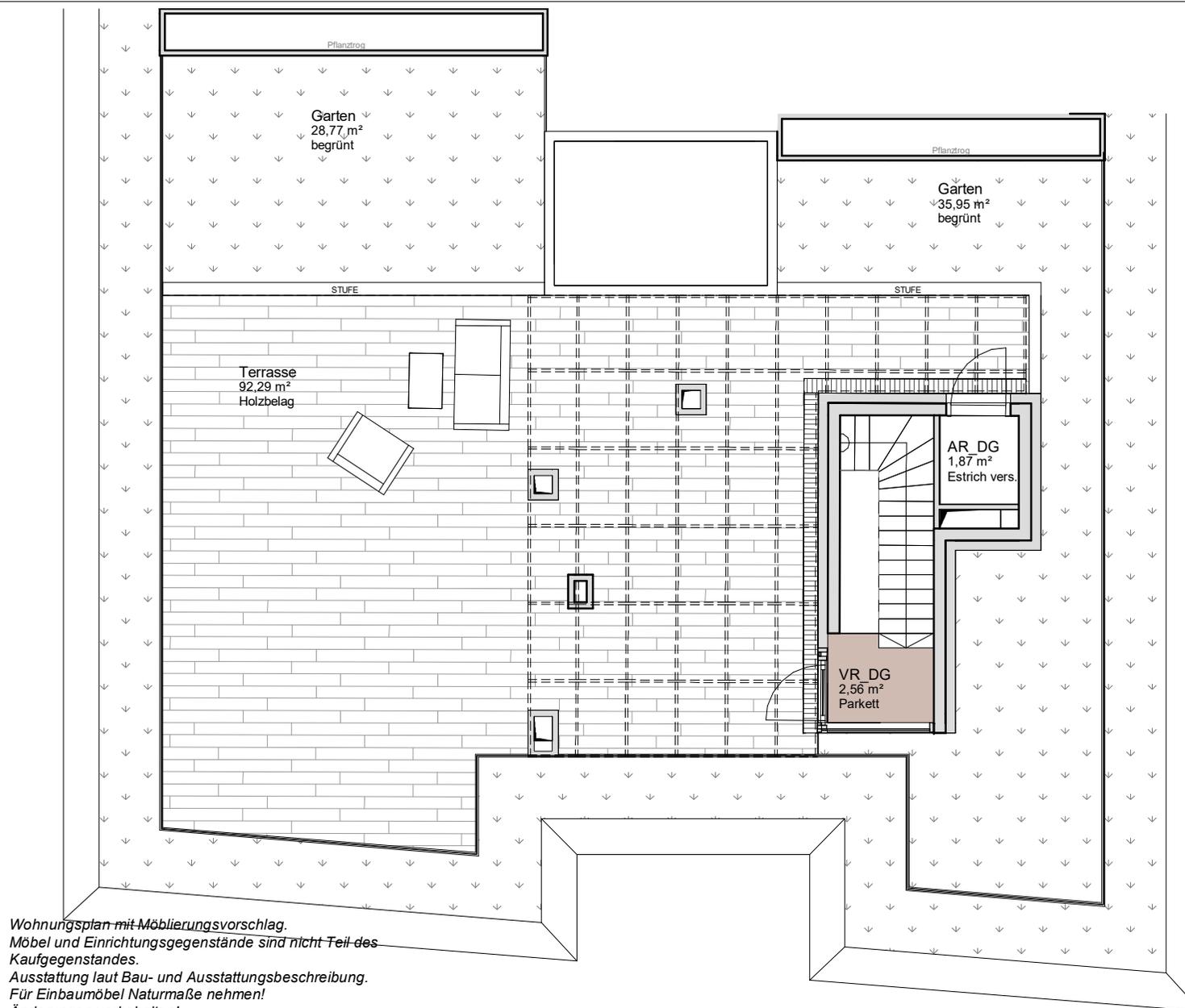


# AN DER SCHANZE

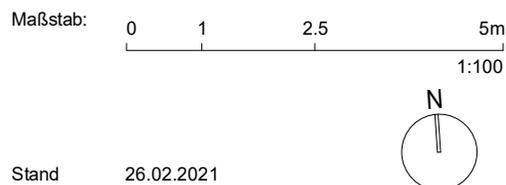


**Bauteil: B** **Top: 41**  
**Stock: 7** **Zimmer: 5**

Wohnküche	37,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	11,57 m <sup>2</sup>
Gang	7,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
VR	6,18 m <sup>2</sup>
Bad	4,14 m <sup>2</sup>
AR	1,94 m <sup>2</sup>
AR DG	1,87 m <sup>2</sup>
VR DG	2,56 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>127,10 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	92,29 m <sup>2</sup>
Garten	64,72 m <sup>2</sup>
Loggia	7,42 m <sup>2</sup>
Balkon	1,63 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>166,06 m<sup>2</sup></b>
ER	2,40 m <sup>2</sup>
ER	2,40 m <sup>2</sup>



*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!*



**Antonie-Lehr-Straße 6**  
**1210 Wien**

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN