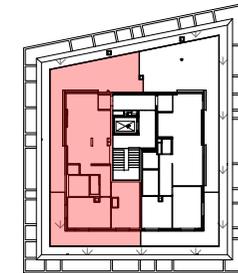
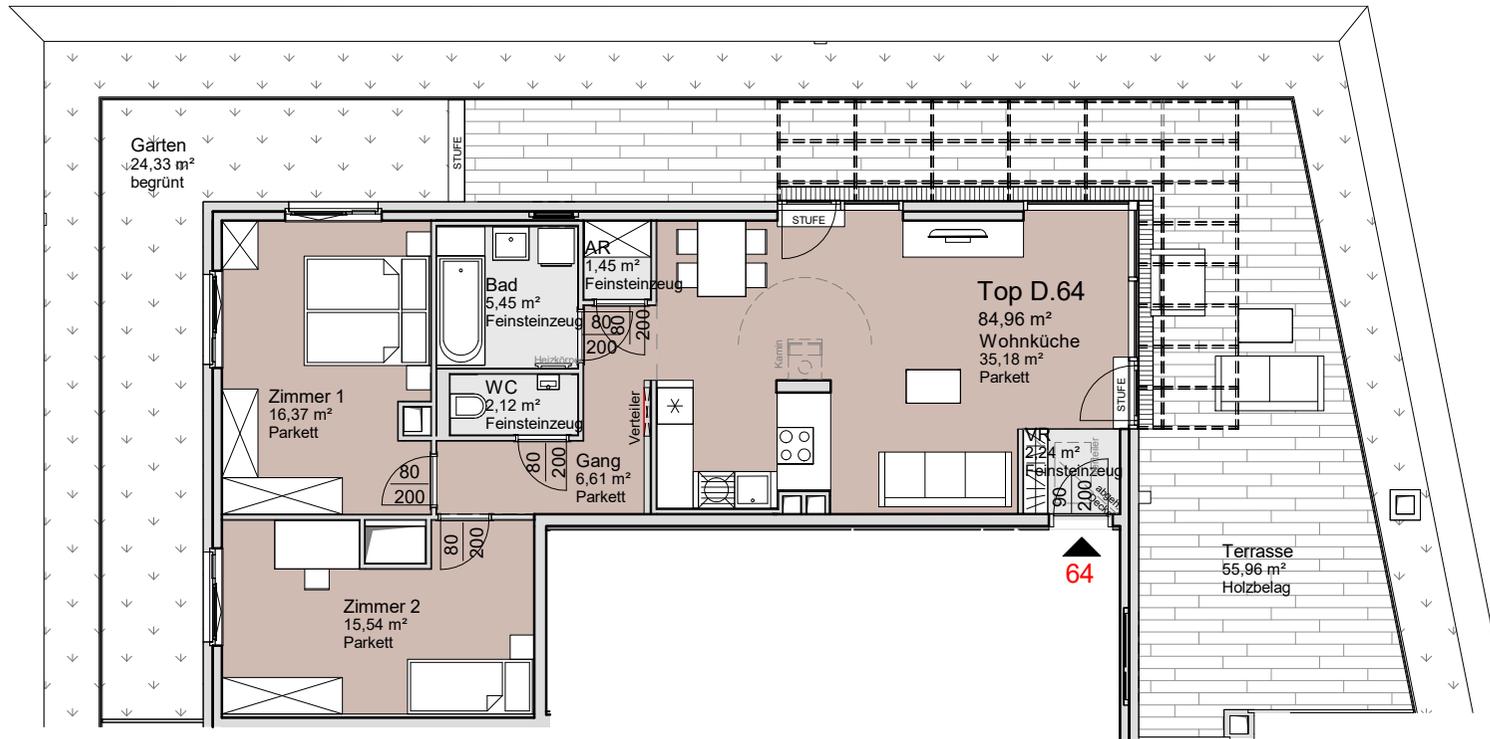


# AN DER SCHANZE



**Bauteil: D**  
Stock: 9

**Top: 64**  
Zimmer: 3



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

Wohnküche	35,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,54 m <sup>2</sup>
Gang	6,61 m <sup>2</sup>
Bad	5,45 m <sup>2</sup>
VR	2,24 m <sup>2</sup>
WC	2,12 m <sup>2</sup>
AR	1,45 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>84,96 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	55,96 m <sup>2</sup>
Garten	24,33 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>80,29 m<sup>2</sup></b>

ER	1,54 m <sup>2</sup>
ER	1,54 m <sup>2</sup>



Stand 16.02.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

## BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

## ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN