

## AN DER SCHANZE



**Bauteil: D**  
Stock: 1

**Top: 7**  
Zimmer: 3

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Wohnzimmer | 14,83 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1   | 10,93 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2   | 10,34 m <sup>2</sup>       |
| Kochnische | 7,32 m <sup>2</sup>        |
| Gang       | 6,58 m <sup>2</sup>        |
| Bad        | 5,20 m <sup>2</sup>        |
| AR         | 4,48 m <sup>2</sup>        |
| VR         | 3,32 m <sup>2</sup>        |
| WC         | 1,82 m <sup>2</sup>        |
| <b>WNF</b> | <b>64,82 m<sup>2</sup></b> |

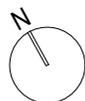
|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Balkon      | 7,28 m <sup>2</sup>       |
| <b>FREI</b> | <b>7,28 m<sup>2</sup></b> |

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| ER        | 1,41 m <sup>2</sup>       |
| <b>ER</b> | <b>1,41 m<sup>2</sup></b> |

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Stand 05.02.2021



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN