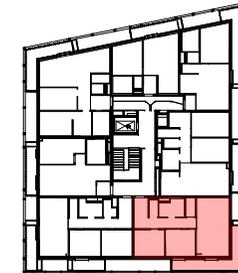
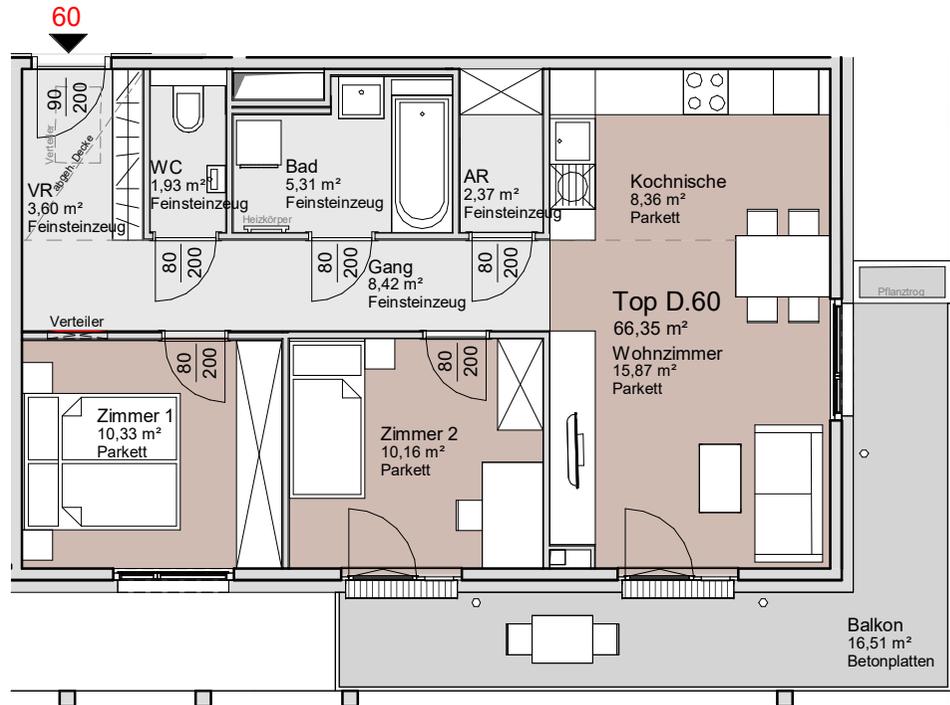


# AN DER SCHANZE



**Bauteil: D** **Top: 60**  
**Stock: 8** **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	15,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,16 m <sup>2</sup>
Gang	8,42 m <sup>2</sup>
Kochnische	8,36 m <sup>2</sup>
Bad	5,31 m <sup>2</sup>
VR	3,60 m <sup>2</sup>
AR	2,37 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>66,35 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Balkon	16,51 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>16,51 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
ER	1,72 m <sup>2</sup>
ER	1,72 m <sup>2</sup>



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m  
 1:100



Stand 05.02.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
 1210 Wien

## BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

## ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**  
 IMMOBILIEN