

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Stand 05.02.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
 1210 Wien

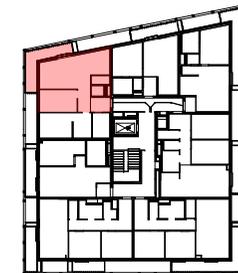
**BAUTRÄGER:**

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**

WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**AN DER SCHANZE**



**Bauteil: D**  
 Stock: 8

**Top: 56**  
 Zimmer: 3

Wohnzimmer	17,79 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,54 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,97 m <sup>2</sup>
Gang	5,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,32 m <sup>2</sup>
SN	3,80 m <sup>2</sup>
VR	3,77 m <sup>2</sup>
AR	2,08 m <sup>2</sup>
WC	1,67 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>69,35 m<sup>2</sup></b>

Balkon	11,60 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>11,60 m<sup>2</sup></b>

ER	1,72 m <sup>2</sup>
ER	1,72 m <sup>2</sup>

