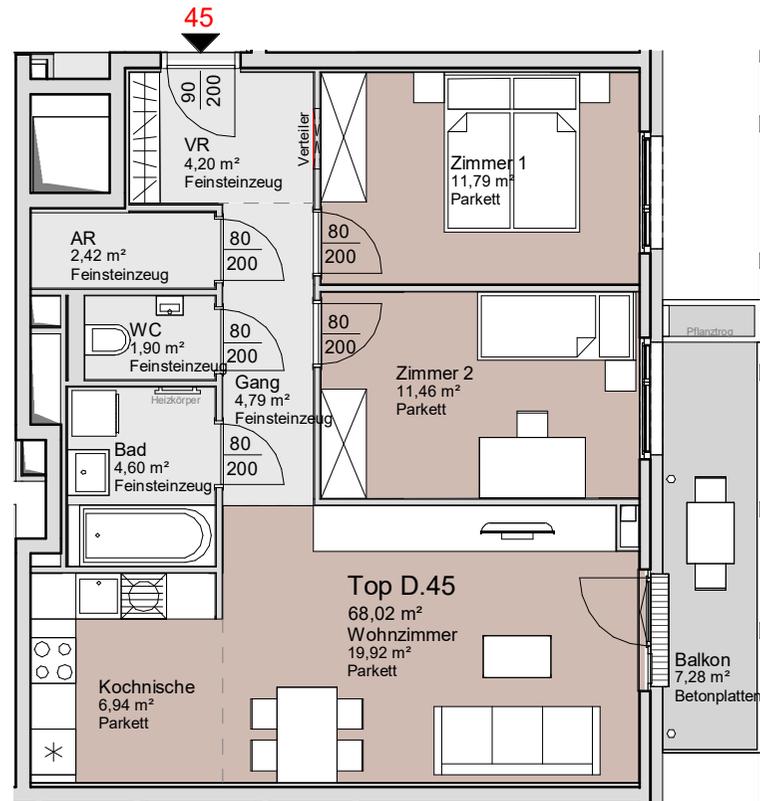


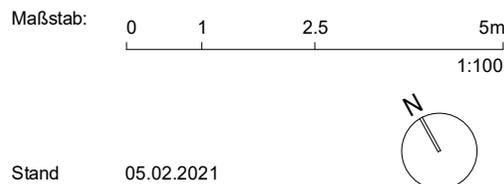
# AN DER SCHANZE



**Bauteil: D** **Top: 45**  
**Stock: 6** **Zimmer: 3**



*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!*



**Simone-Veil-Gasse 3**  
**1210 Wien**

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN

Wohnzimmer	19,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,79 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,46 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,94 m <sup>2</sup>
Gang	4,79 m <sup>2</sup>
Bad	4,60 m <sup>2</sup>
VR	4,20 m <sup>2</sup>
AR	2,42 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>68,02 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>
ER	1,51 m <sup>2</sup>
ER	1,51 m <sup>2</sup>