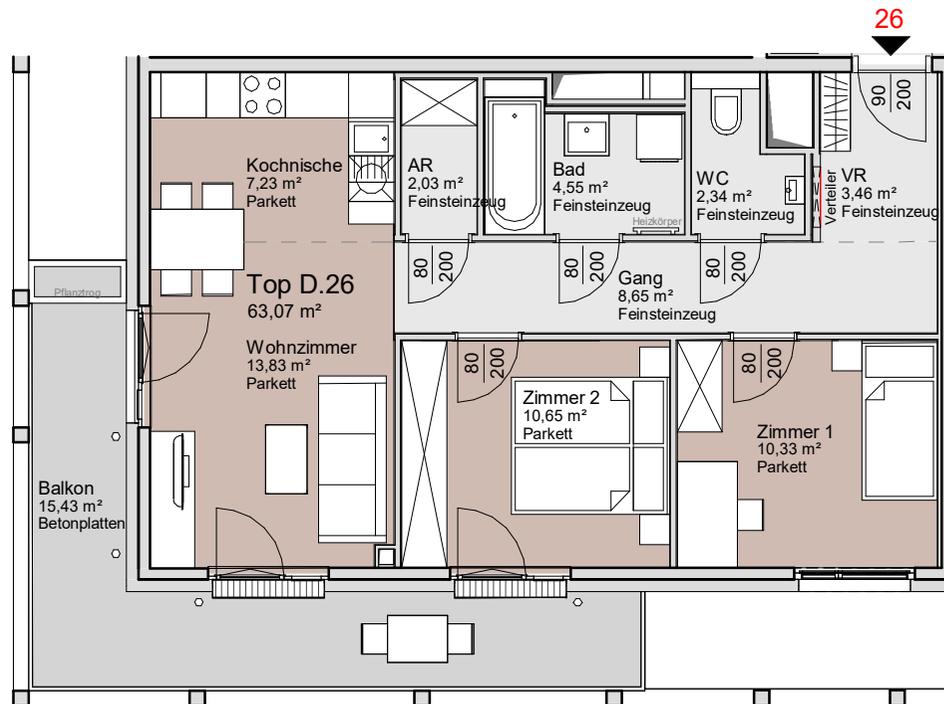


# AN DER SCHANZE



**Bauteil: D** **Top: 26**  
**Stock: 3** **Zimmer: 3**



Wohnzimmer	13,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,33 m <sup>2</sup>
Gang	8,65 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,23 m <sup>2</sup>
Bad	4,55 m <sup>2</sup>
VR	3,46 m <sup>2</sup>
WC	2,34 m <sup>2</sup>
AR	2,03 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>63,07 m<sup>2</sup></b>

Balkon	15,43 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>15,43 m<sup>2</sup></b>

ER	1,54 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>1,54 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Stand 05.02.2021

**Simone-Veil-Gasse 3**  
**1210 Wien**

## BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

## ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

