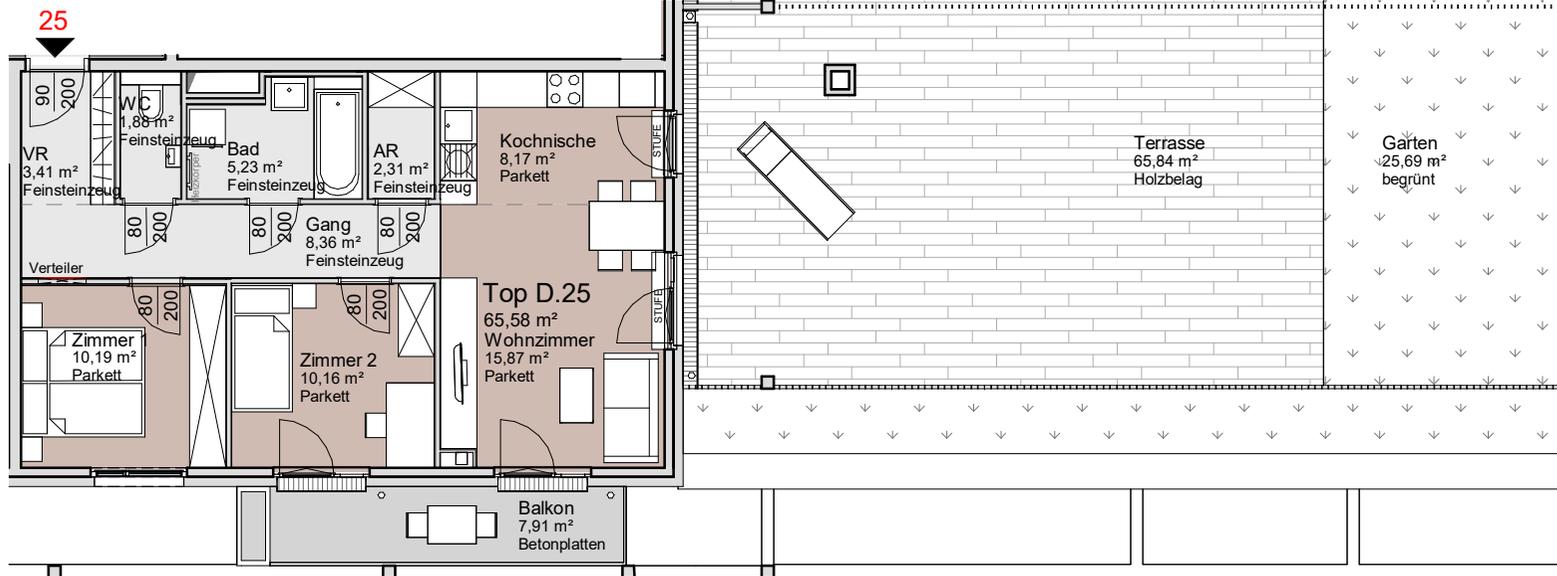


# AN DER SCHANZE



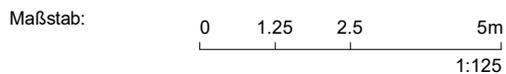
**Bauteil: D** **Top: 25**  
**Stock: 3** **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	15,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,16 m <sup>2</sup>
Gang	8,36 m <sup>2</sup>
Kochnische	8,17 m <sup>2</sup>
Bad	5,23 m <sup>2</sup>
VR	3,41 m <sup>2</sup>
AR	2,31 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>65,58 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	65,84 m <sup>2</sup>
Garten	25,69 m <sup>2</sup>
Balkon	7,91 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>99,44 m<sup>2</sup></b>

ER	1,96 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>1,96 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Stand 05.02.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN