



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Stand 05.02.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**

WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**AN DER SCHANZE**



**Bauteil: D**  
 Stock: 3

**Top: 23**  
 Zimmer: 2

Wohnküche	24,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,36 m <sup>2</sup>
Bad	4,56 m <sup>2</sup>
VR	2,02 m <sup>2</sup>
WC	1,64 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>46,10 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,28 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>

ER	1,45 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>1,45 m<sup>2</sup></b>

