



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Stand 05.02.2021

Simone-Veil-Gasse 3  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

## AN DER SCHANZE



**Bauteil: D**  
 Stock: 3

**Top: 22**  
 Zimmer: 2

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Wohnküche  | 21,35 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1   | 12,02 m <sup>2</sup>       |
| Bad        | 4,15 m <sup>2</sup>        |
| VR         | 3,21 m <sup>2</sup>        |
| WC         | 1,40 m <sup>2</sup>        |
| <b>WNF</b> | <b>42,13 m<sup>2</sup></b> |

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Balkon      | 7,91 m <sup>2</sup>       |
| <b>FREI</b> | <b>7,91 m<sup>2</sup></b> |

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| ER        | 1,45 m <sup>2</sup>       |
| <b>ER</b> | <b>1,45 m<sup>2</sup></b> |

 **REAL ONE**  
 IMMOBILIEN