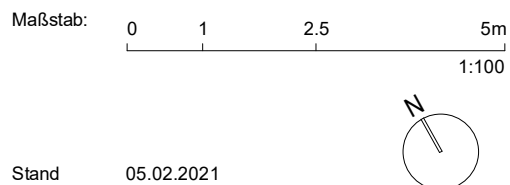


Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3  
1210 Wien

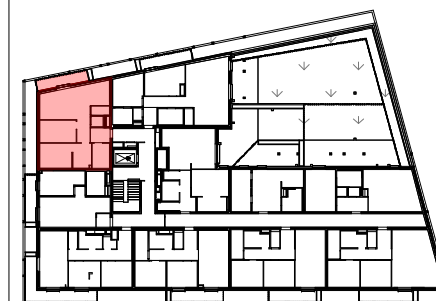
#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

## AN DER SCHANZE



**Bauteil: D**  
Stock: 1

**Top: 1**  
Zimmer: 3

Wohnzimmer	17,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,29 m <sup>2</sup>
Gang	6,00 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,86 m <sup>2</sup>
Bad	5,23 m <sup>2</sup>
VR	3,77 m <sup>2</sup>
SN	3,64 m <sup>2</sup>
AR	2,08 m <sup>2</sup>
WC	1,61 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>68,13 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,91 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,91 m<sup>2</sup></b>

ER	1,47 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>1,47 m<sup>2</sup></b>

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN