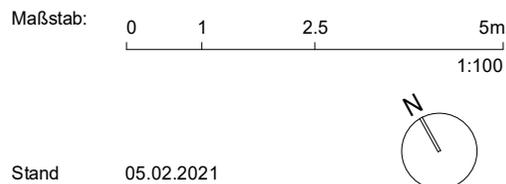


Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!

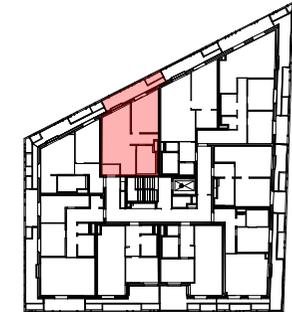


Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

## AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 9**  
**Stock: 1** **Zimmer: 2**

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Wohnzimmer  | 16,78 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1    | 12,42 m <sup>2</sup>       |
| Bad         | 6,78 m <sup>2</sup>        |
| Kochnische  | 5,63 m <sup>2</sup>        |
| Gang        | 3,49 m <sup>2</sup>        |
| VR          | 2,36 m <sup>2</sup>        |
| <b>WNF</b>  | <b>47,46 m<sup>2</sup></b> |
| <br>        |                            |
| Balkon      | 9,79 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREI</b> | <b>9,79 m<sup>2</sup></b>  |
| <br>        |                            |
| ER          | 2,19 m <sup>2</sup>        |
| <b>ER</b>   | <b>2,19 m<sup>2</sup></b>  |

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN