

# AN DER SCHANZE

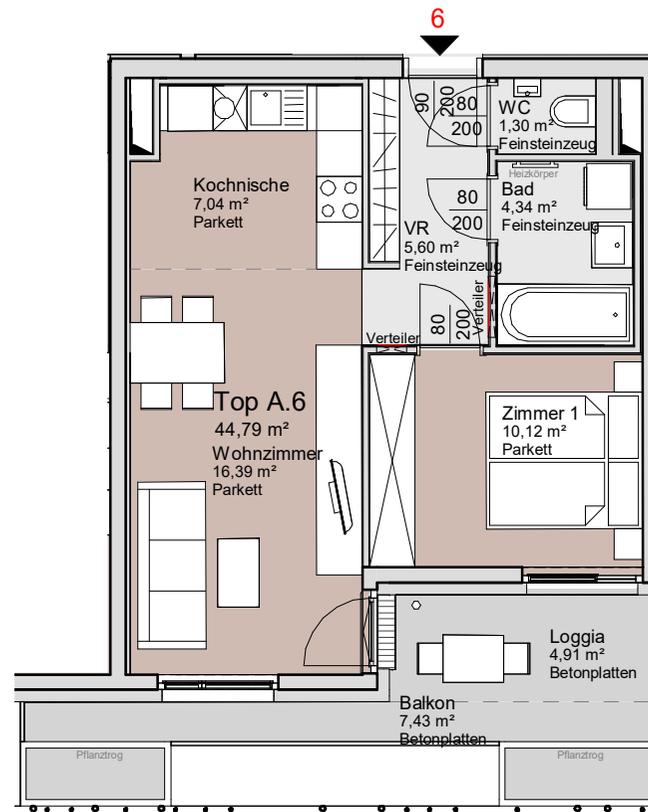


**Bauteil: A**

Stock: 1

**Top: 6**

Zimmer: 2



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Stand 05.02.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

## BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

## ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN

Wohnzimmer	16,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,12 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,04 m <sup>2</sup>
VR	5,60 m <sup>2</sup>
Bad	4,34 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>44,79 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,43 m <sup>2</sup>
Loggia	4,91 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>12,34 m<sup>2</sup></b>

ER	5,21 m <sup>2</sup>
ER	5,21 m <sup>2</sup>