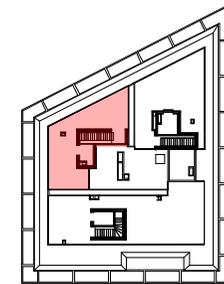
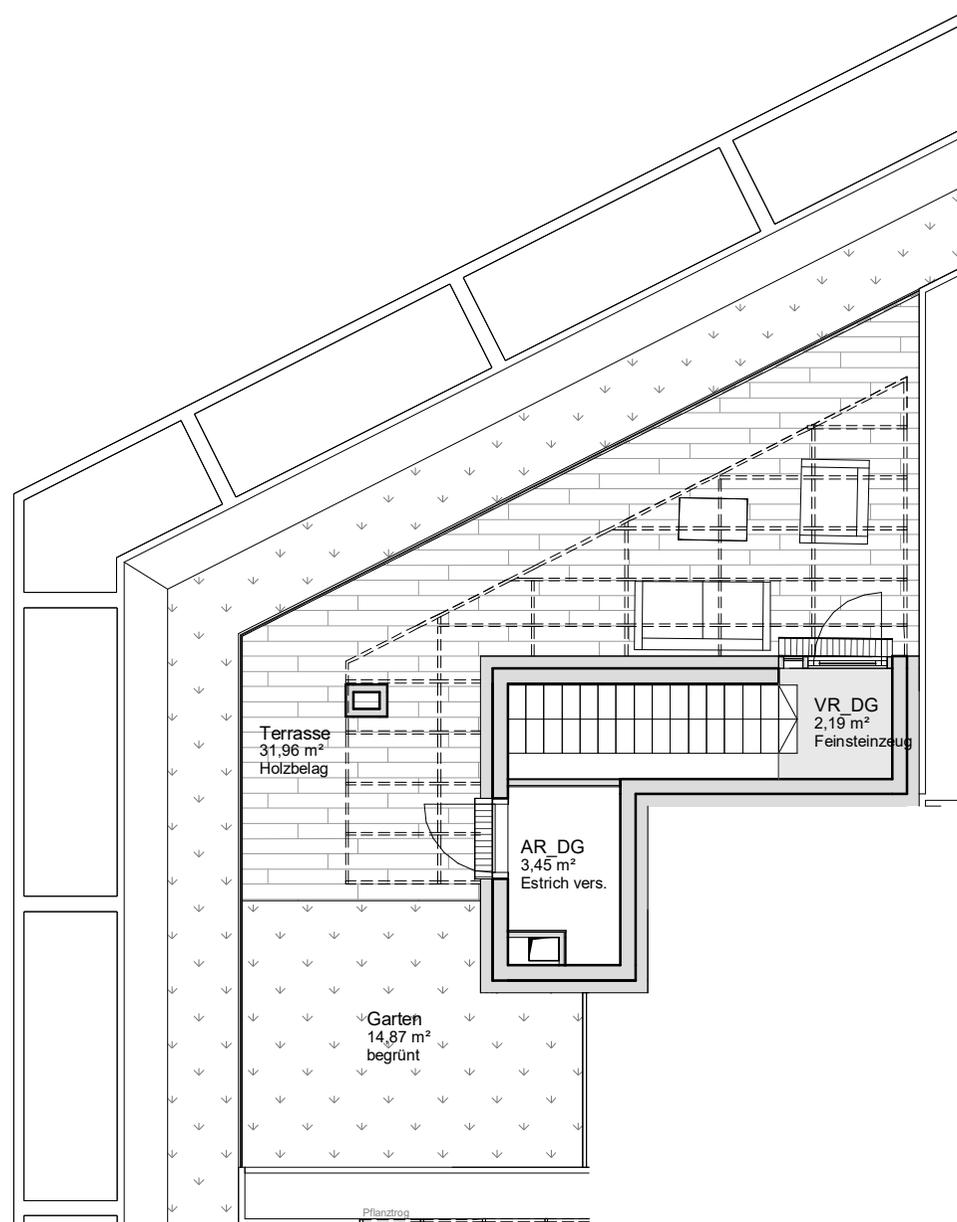


# AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 58**  
**Stock: 10** **Zimmer: 4**

Wohnküche	24,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,22 m <sup>2</sup>
VR	11,49 m <sup>2</sup>
Bad	7,50 m <sup>2</sup>
Gang	6,20 m <sup>2</sup>
Bad	3,35 m <sup>2</sup>
AR DG	3,45 m <sup>2</sup>
VR DG	2,19 m <sup>2</sup>
WC	1,39 m <sup>2</sup>
AR	1,53 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>97,54 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	31,96 m <sup>2</sup>
Garten	14,87 m <sup>2</sup>
Balkon	6,82 m <sup>2</sup>
Balkon	6,82 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>60,47 m<sup>2</sup></b>
ER	3,02 m <sup>2</sup>
ER	3,02 m <sup>2</sup>



*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!*

Maßstab: 0 1 2.5 5m  
 1:100



Stand 05.02.2021

**Nicole-Fontaine-Gasse 7  
 1210 Wien**

## BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

## ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN