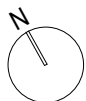




Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m
1:100



Stand 05.02.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

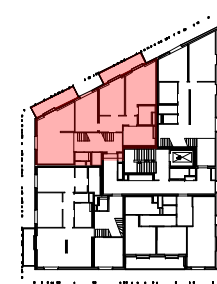
BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: A
Stock: 9

Top: 58
Zimmer: 4

Wohnküche	24,41 m²
Zimmer 1	15,46 m²
Zimmer 2	10,35 m²
Zimmer 3	10,22 m²
VR	11,49 m²
Bad	7,50 m²
Gang	6,20 m²
Bad	3,35 m²
AR DG	3,45 m²
VR DG	2,19 m²
WC	1,39 m²
AR	1,53 m²
WNF	97,54 m²
Terrasse	31,96 m²
Garten	14,87 m²
Balkon	6,82 m²
Balkon	6,82 m²
FREI	60,47 m²
ER	3,02 m²
ER	3,02 m²

 **REAL ONE**
IMMOBILIEN