

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!



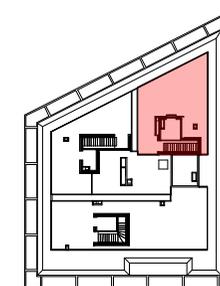
Stand 05.02.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7
 1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: A
 Stock: 10

Top: 55
 Zimmer: 3

Wohnzimmer	18,24 m ²
Zimmer 1	14,80 m ²
Zimmer 2	10,99 m ²
Kochnische	9,48 m ²
VR	6,06 m ²
Gang	5,82 m ²
Bad	5,00 m ²
AR DG	4,66 m ²
AR	2,15 m ²
WC	1,53 m ²
VR DG	0,93 m ²

WNF 79,66 m²

Terrasse 48,77 m²

Garten 8,03 m²

Balkon 7,22 m²

FREI 64,02 m²

ER 5,45 m²

ER 5,45 m²

 **REAL ONE**
 IMMOBILIEN