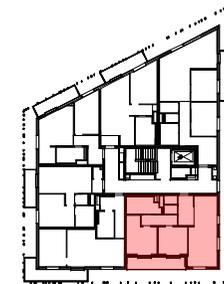


# AN DER SCHANZE

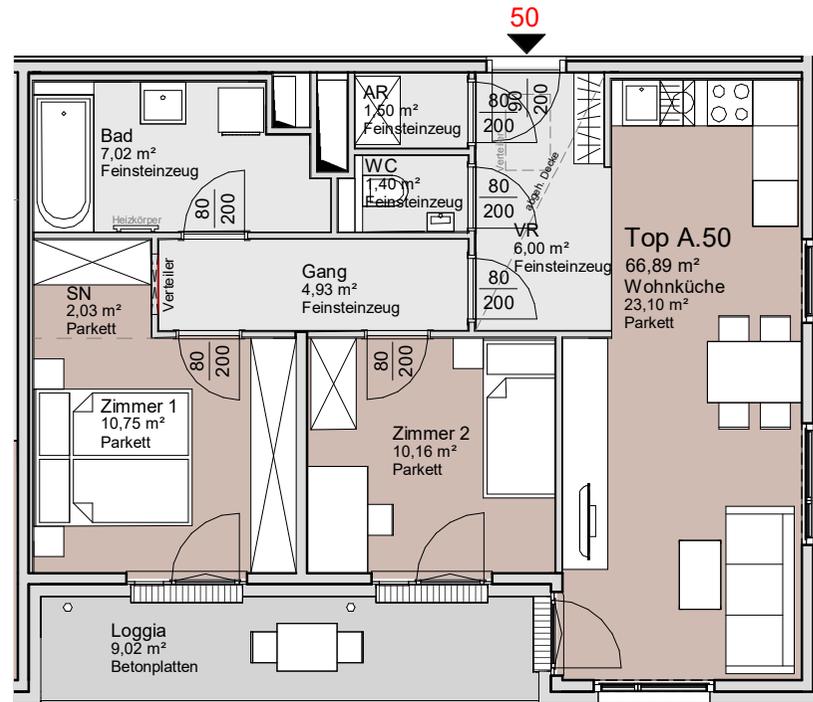


**Bauteil: A** **Top: 50**  
**Stock: 8** **Zimmer: 3**

Wohnküche	23,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,16 m <sup>2</sup>
Bad	7,02 m <sup>2</sup>
VR	6,00 m <sup>2</sup>
Gang	4,93 m <sup>2</sup>
SN	2,03 m <sup>2</sup>
AR	1,50 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>66,89 m<sup>2</sup></b>

Loggia	9,02 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>9,02 m<sup>2</sup></b>

ER	1,98 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>1,98 m<sup>2</sup></b>



50

*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!*



Stand 05.02.2021

**Nicole-Fontaine-Gasse 7  
 1210 Wien**

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

