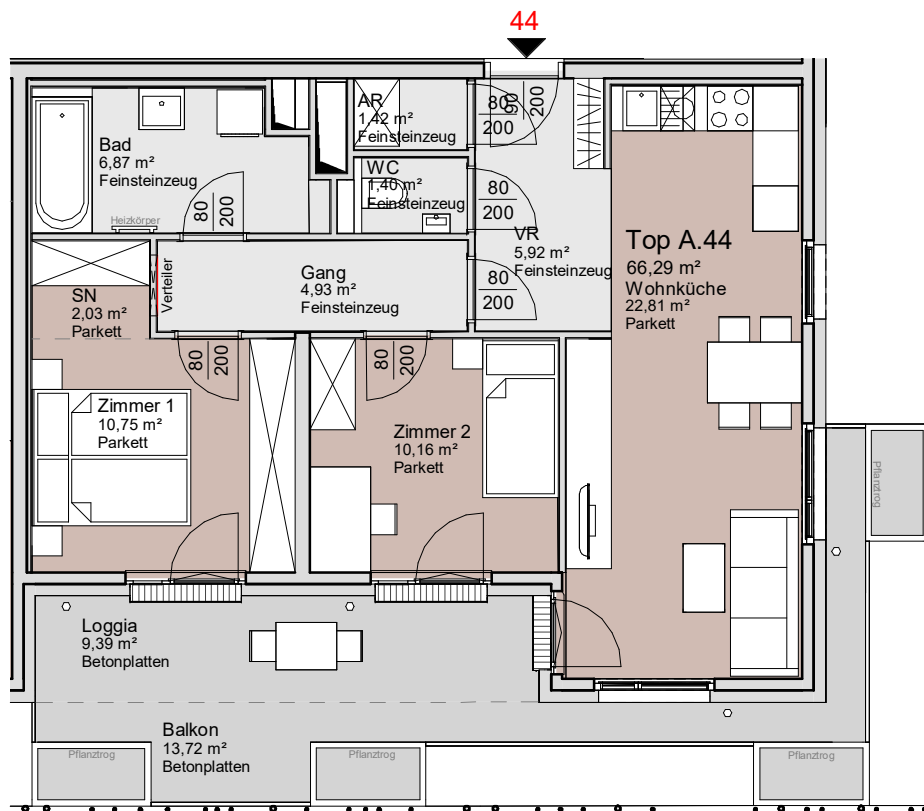
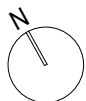




Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m
1:100



Stand 05.02.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

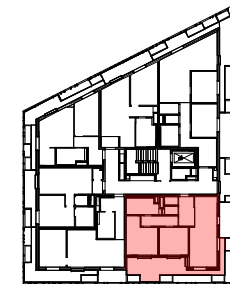
BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: A
Stock: 7

Top: 44
Zimmer: 3

Wohnküche	22,81 m²
Zimmer 1	10,75 m²
Zimmer 2	10,16 m²
Bad	6,87 m²
VR	5,92 m²
Gang	4,93 m²
SN	2,03 m²
AR	1,42 m²
WC	1,40 m²
WNF	66,29 m²

Balkon	13,72 m²
Loggia	9,39 m²
FREI	23,11 m²

ER	2,05 m²
ER	2,05 m²

 **REAL ONE**
IMMOBILIEN