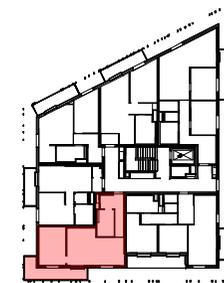
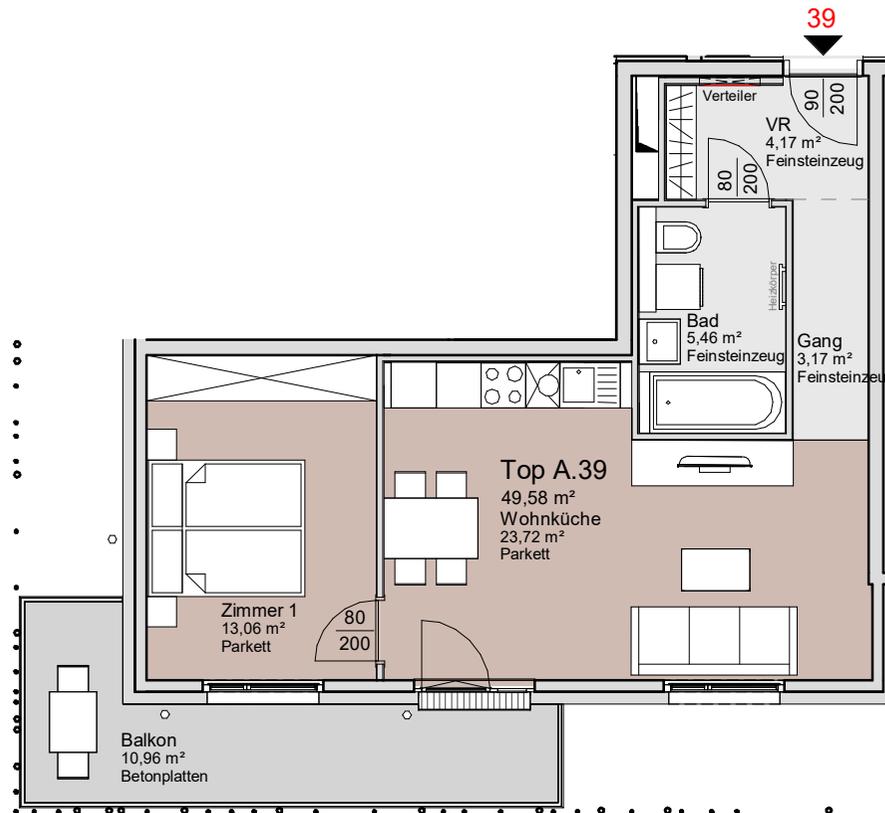


# AN DER SCHANZE

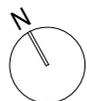


**Bauteil: A**  
Stock: 6

**Top: 39**  
Zimmer: 2



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Stand 05.02.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

## BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

## ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN

Wohnküche	23,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,06 m <sup>2</sup>
Bad	5,46 m <sup>2</sup>
VR	4,17 m <sup>2</sup>
Gang	3,17 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>49,58 m<sup>2</sup></b>

Balkon	10,96 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>10,96 m<sup>2</sup></b>

ER	2,86 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>2,86 m<sup>2</sup></b>