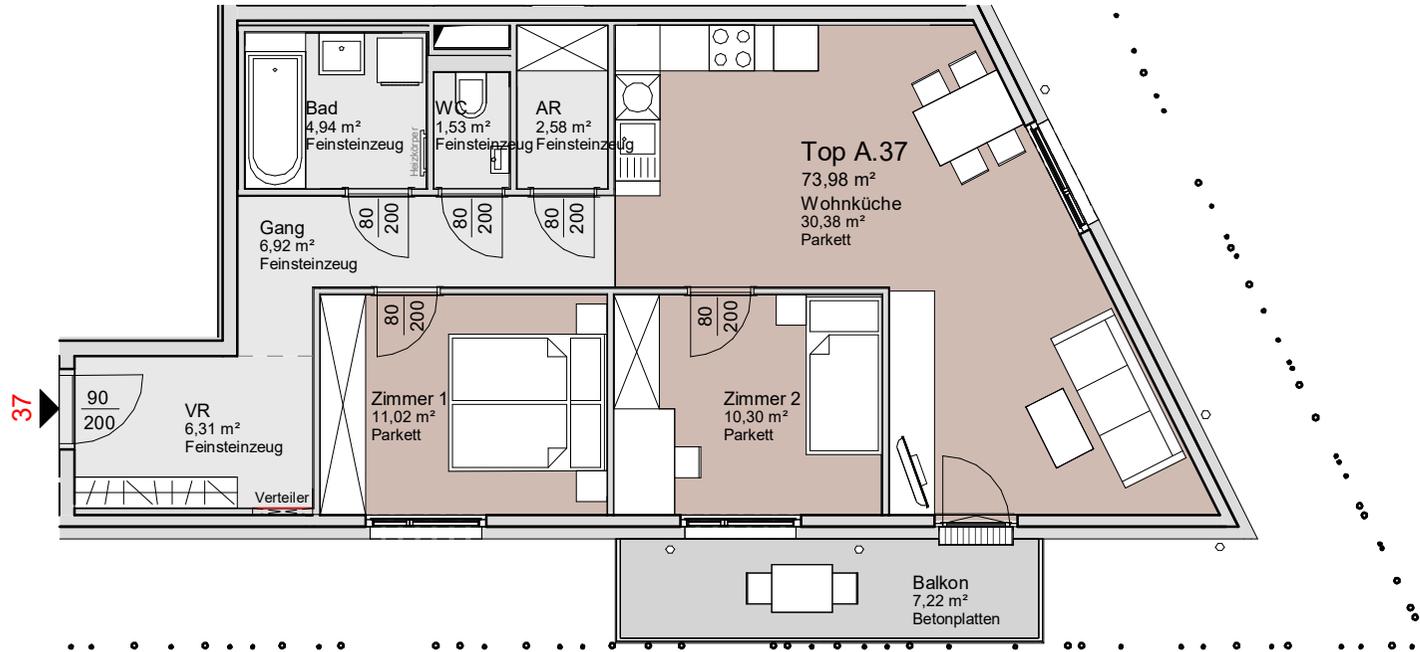


# AN DER SCHANZE



**Bauteil: A**  
Stock: 6

**Top: 37**  
Zimmer: 3

Wohnküche	30,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,30 m <sup>2</sup>
Gang	6,92 m <sup>2</sup>
VR	6,31 m <sup>2</sup>
Bad	4,94 m <sup>2</sup>
AR	2,58 m <sup>2</sup>
WC	1,53 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>73,98 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,22 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>7,22 m<sup>2</sup></b>

ER	2,20 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>2,20 m<sup>2</sup></b>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!



Stand 05.02.2021



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN