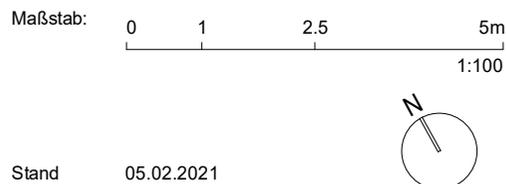


Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!

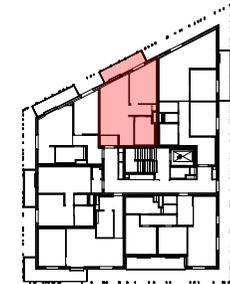


Nicole-Fontaine-Gasse 7  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

## AN DER SCHANZE



**Bauteil: A**  
 Stock: 4

**Top: 30**  
 Zimmer: 2

Wohnzimmer	17,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,71 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,61 m <sup>2</sup>
Gang	3,51 m <sup>2</sup>
VR	2,39 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>48,17 m<sup>2</sup></b>

Balkon	6,82 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,82 m<sup>2</sup></b>

ER	1,81 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>1,81 m<sup>2</sup></b>

 **REAL ONE**  
 IMMOBILIEN