

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m  
1:100



Stand 05.02.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7  
1210 Wien

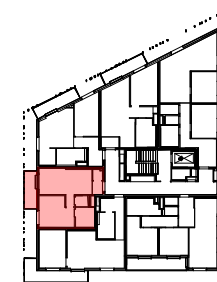
#### BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

#### ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH  
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

## AN DER SCHANZE



**Bauteil: A**  
Stock: 4

**Top: 28**  
Zimmer: 2

Wohnküche	17,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,82 m <sup>2</sup>
Bad	4,53 m <sup>2</sup>
VR	1,86 m <sup>2</sup>
WC	1,70 m <sup>2</sup>
Gang	1,30 m <sup>2</sup>
AR	1,29 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>40,93 m<sup>2</sup></b>

Balkon	5,44 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>5,44 m<sup>2</sup></b>

ER	1,57 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>1,57 m<sup>2</sup></b>

 **REAL ONE**  
IMMOBILIEN