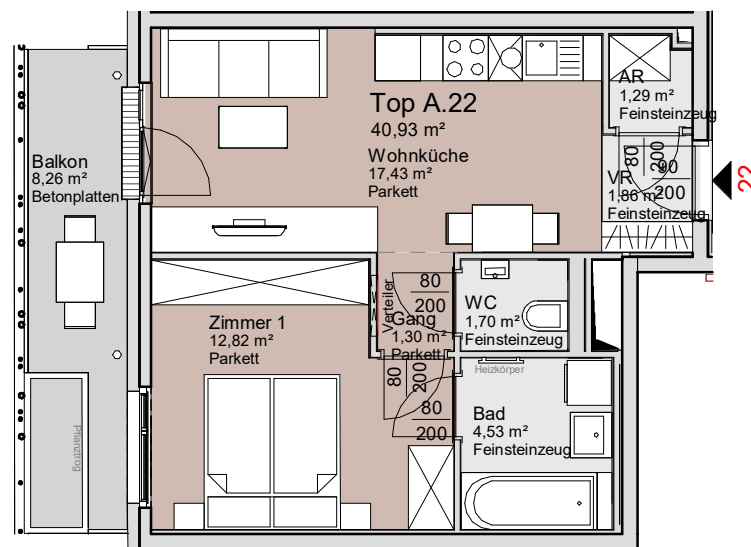
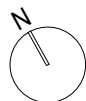




Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m
1:100



Stand 05.02.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

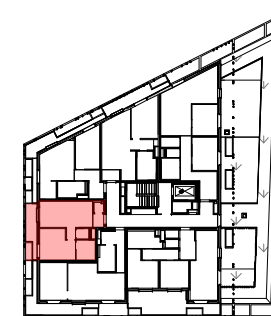
BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: A
Stock: 3

Top: 22
Zimmer: 2

Wohnküche	17,43 m ²
Zimmer 1	12,82 m ²
Bad	4,53 m ²
VR	1,86 m ²
WC	1,70 m ²
Gang	1,30 m ²
AR	1,29 m ²
WNF	40,93 m²

Balkon	8,26 m ²
FREI	8,26 m²

ER	2,37 m ²
ER	2,37 m²

 **REAL ONE**
IMMOBILIEN