

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Stand 05.02.2021



Nicole-Fontaine-Gasse 7  
 1210 Wien

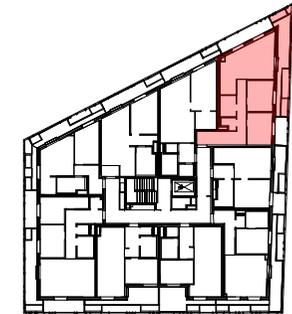
**BAUTRÄGER:**

Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**

WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**AN DER SCHANZE**



**Bauteil: A**  
 Stock: 1

**Top: 2**  
 Zimmer: 3

Wohnzimmer	19,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,16 m <sup>2</sup>
Gang	7,68 m <sup>2</sup>
VR	6,78 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,69 m <sup>2</sup>
Bad	4,27 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>67,71 m<sup>2</sup></b>

Balkon	14,06 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>14,06 m<sup>2</sup></b>

ER	2,81 m <sup>2</sup>
<b>ER</b>	<b>2,81 m<sup>2</sup></b>

