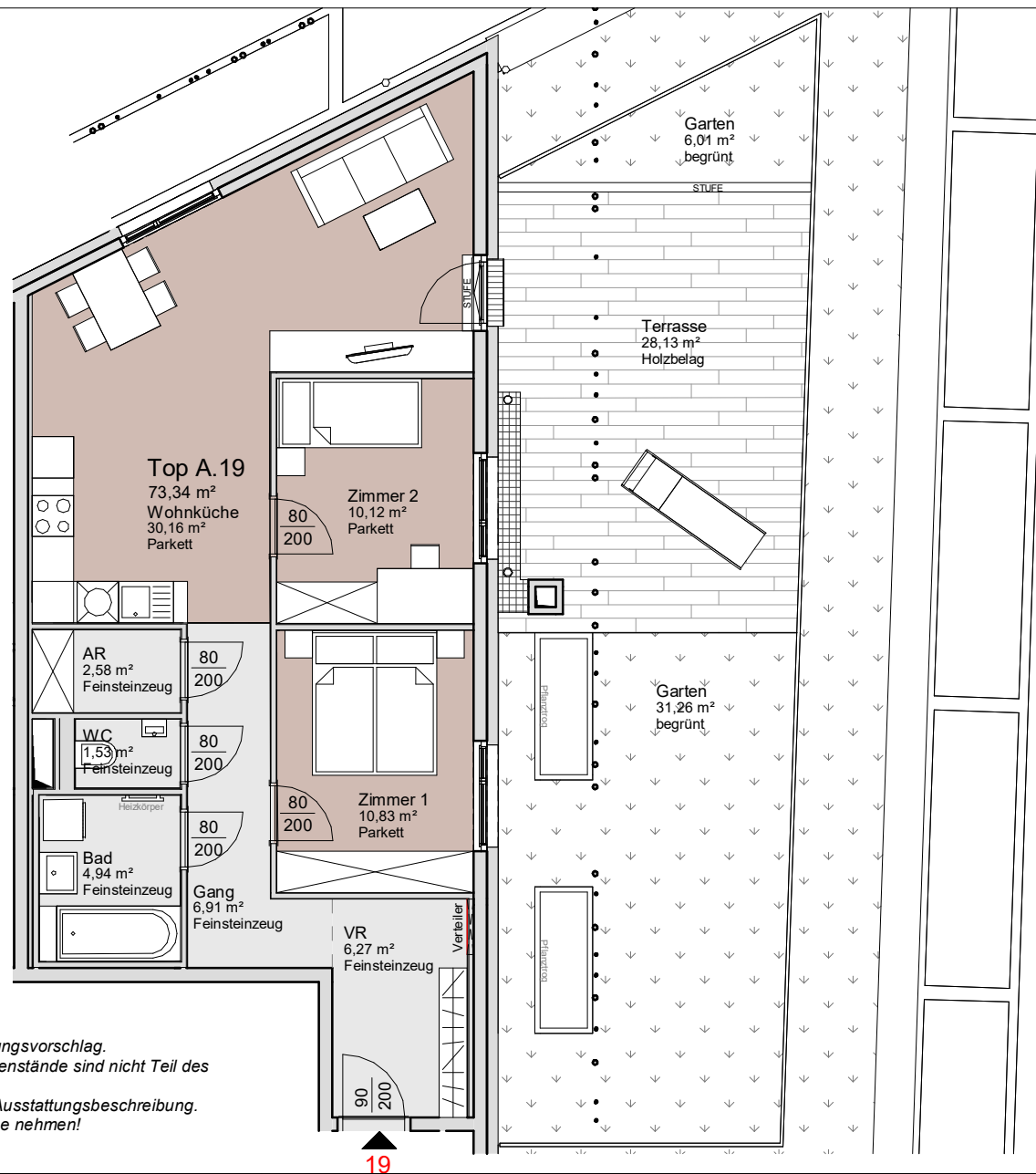
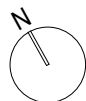




Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m
1:100



Stand 05.02.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

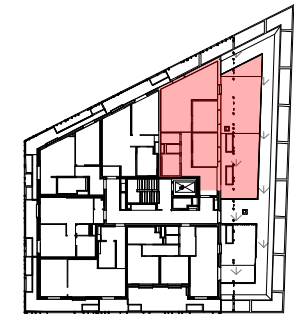
BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: A
Stock: 3

Top: 19
Zimmer: 3

Wohnküche	30,16 m ²
Zimmer 1	10,83 m ²
Zimmer 2	10,12 m ²
Gang	6,91 m ²
VR	6,27 m ²
Bad	4,94 m ²
AR	2,58 m ²
WC	1,53 m ²
WNF	73,34 m²

Garten	31,26 m ²
Terrasse	28,13 m ²
Garten	6,01 m ²
FREI	65,40 m²

ER	2,51 m ²
ER	2,51 m ²

REAL ONE
IMMOBILIEN