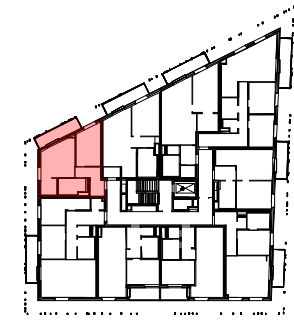
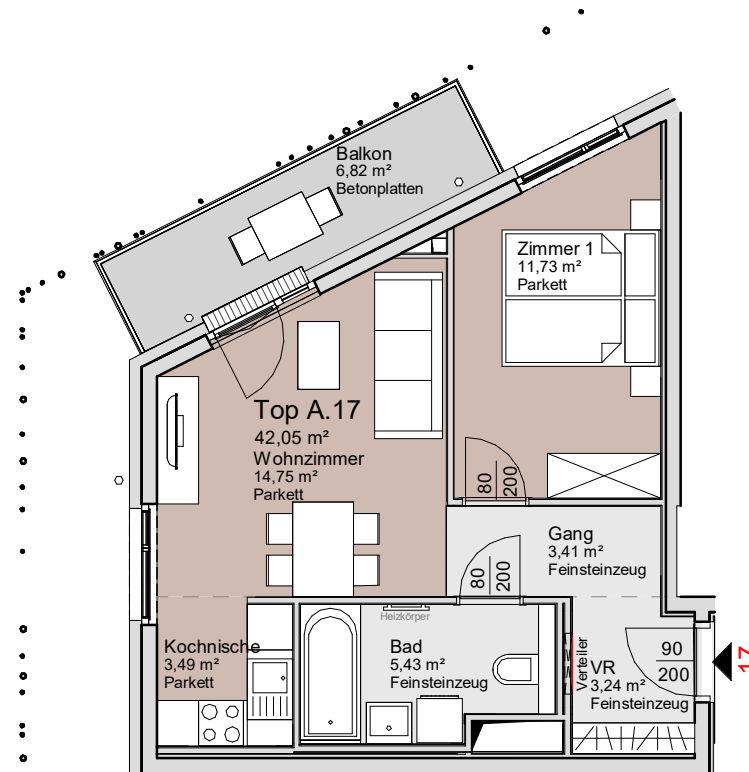


# AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 17**  
**Stock: 2** **Zimmer: 2**

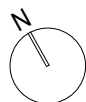


Wohnzimmer	14,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,73 m <sup>2</sup>
Bad	5,43 m <sup>2</sup>
Kochnische	3,49 m <sup>2</sup>
Gang	3,41 m <sup>2</sup>
VR	3,24 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>42,05 m<sup>2</sup></b>

Balkon	6,82 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,82 m<sup>2</sup></b>

ER	2,11 m <sup>2</sup>
ER	2,11 m <sup>2</sup>

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!



Stand 05.02.2021

Nicole-Fontaine-Gasse 7  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

**REAL ONE**  
 IMMOBILIEN