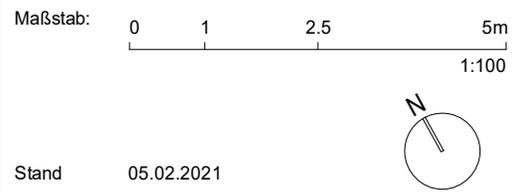


Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!

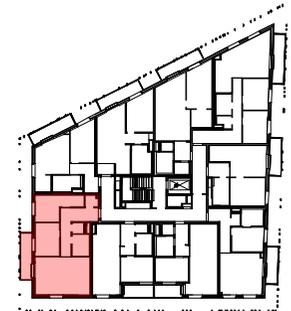


Nicole-Fontaine-Gasse 7  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

# AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 16**  
**Stock: 2** **Zimmer: 3**

Wohnküche	26,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,92 m <sup>2</sup>
Gang	6,58 m <sup>2</sup>
Bad	4,73 m <sup>2</sup>
VR	4,67 m <sup>2</sup>
AR	1,84 m <sup>2</sup>
SN	1,82 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>67,57 m<sup>2</sup></b>
Balkon	6,83 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,83 m<sup>2</sup></b>
ER	2,12 m <sup>2</sup>
ER	2,12 m <sup>2</sup>

