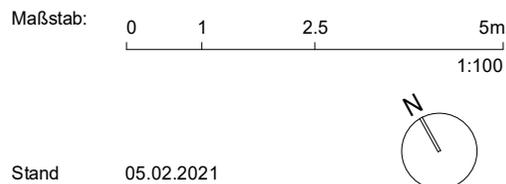


Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.  
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!  
 Änderungen vorbehalten!

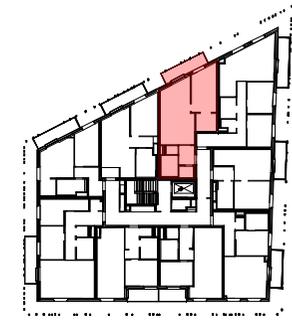


Nicole-Fontaine-Gasse 7  
 1210 Wien

**BAUTRÄGER:**  
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH  
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

**ARCHITEKTUR:**  
 WGA ZT GmbH  
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

## AN DER SCHANZE



**Bauteil: A** **Top: 10**  
**Stock: 2** **Zimmer: 2**

Wohnküche	25,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,09 m <sup>2</sup>
SN	4,86 m <sup>2</sup>
Bad	4,53 m <sup>2</sup>
VR	3,95 m <sup>2</sup>
AR	2,22 m <sup>2</sup>
WC	1,37 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>56,34 m<sup>2</sup></b>
Balkon	6,83 m <sup>2</sup>
<b>FREI</b>	<b>6,83 m<sup>2</sup></b>
ER	2,19 m <sup>2</sup>
ER	2,19 m <sup>2</sup>

 **REAL ONE**  
 IMMOBILIEN