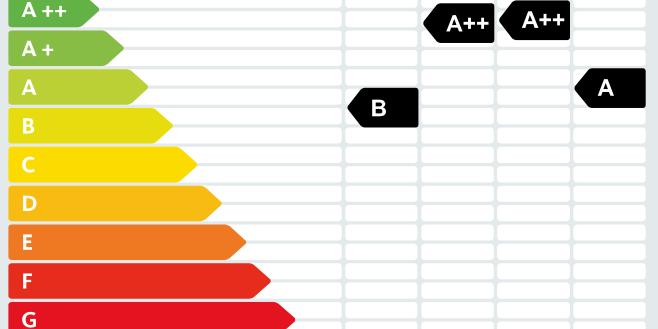
## Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	GZ 20112 An der Schanze [WGA] (EI)		Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Wohnen BT-D		Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Wohngebä	ude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Simone-Veil-Gasse 3		Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210	Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	624		Seehöhe	160 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen HWB<sub>Ref, SK</sub> PEB<sub>SK</sub> CO<sub>2eq,SK</sub> f<sub>GEE, SK</sub>



HWB<sub>Ref</sub>· Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen. **EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern.}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{nern.}$ ) Anteil auf.

 ${\bf CO_2eq:} \ Gesamte \ dem \ Endenergiebedarf \ zuzurechnenden \ \ddot{\bf aquivalenten} \ Kohlendioxidemissionen \ (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.$ 

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

19

## Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN				EA	-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	5.282,0 m <sup>2</sup>	Heiztage	214 d	Art der Lüftung	Fenster <b>l</b> üftung
Bezugsfläche (BF)	4.225,6 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3207 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	16.099,0 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4.195,3 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge ( $\ell_c$ )	3,84 m	mittlerer U-Wert	0,320 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK <sub>7</sub> -Wert	16,35	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)					Nachweis über den Gesamtenergieeffizenzfaktor	
	Ergebn	isse		Anfor	derungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK} =$	21,9 kWh/m	<sup>2</sup> a entspricht	$HWB_{Ref,RK,zul} =$	28,5 kWh/m²a	
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	21,9 kWh/m	²a			
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	66,5 kWh/m	²a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK} =$	0,79	entspricht	$f_{GEE,RK,zul} =$	0,80	
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht	Punkt 5.2.3 a, b		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standor	tklima)			
Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK} =$	132.560 kWh/a	$HWB_{Ref,SK} =$	25,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	107.238 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	20,3 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} =$	53.982 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{H,Ref,SK} =$	<b>246.619</b> kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	46,7 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	2,44
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	0,87
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H} =$	1,32
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	120.303 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK} =$	366.922 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	69,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} =$	271.683 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	51,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> =	123.939 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> =	23,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK} =$	147.744 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	28,0 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK} =$	32.491 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	6,2 kg/m²a
Gesamtenergie effizienz-Faktor			$f_{GEE,SK} =$	0,78
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK} =$	0 kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK} =$	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT			
GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	04.09.2020	Unterschrift	KERN + JAKSENIEUR
Gültigkeitsdatum	03.09.2030		Zivitechniker GmbH Bourngerijeurwes
Geschäftszahl			1 +43   990 01 49   E office@kernplus.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

20